



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Joey van Oosten

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (599 9) 737-0201

Fax de Oficina: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curazao

Otrobanda Commercial Building Breedestraat

RefNo# 514307

Otrobanda 📍 Curazao

MLS# 1152465

Edificio Comercial / Oficina

1,450,000



RefNo#: 514307

Distrito/Área: Otrobanda

Región/País: Curazao

Prop.Name: Otrobanda Commercial Building

Breedestraat

Área terrestre: 467

Superficie del piso: 846

Prop.Type: Edificio Comercial / Oficina

Oper.Costs:

Características y Servicios

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Paredes Exteriores y Revestimiento

Ladrillo

Concreto

Fuente de Energía y Calefacción

Electricidad

Edificio Estructural

Bloques de Concreto

Acero y Concreto

Características de Localidad

Transporte Publico

Accesible

Abastecimiento de Agua

Suministro de la Ciudad

Servicios Disponibles

Electricidad

Aparcamiento Descubierta

Pisos

Concreto

Madera

Topografía

Piso

observaciones

¡Edificio comercial ubicado en el vibrante centro de la ciudad!

Esta propiedad espaciosa y monumental está ubicada en la animada Breedestraat en Otrobanda. La ubicación es ideal para fines comerciales y se puede personalizar según sus preferencias y visión. Además, la propiedad tiene doble acceso desde Breedestraat y Conscientiesteg. A pesar de que sus orígenes se remontan a los siglos XVIII y XIX, se conservan diversos detalles originales, entre ellos los herrajes y diversos adornos.

La rica historia del centro de la ciudad, situado en Breedestraat en Otrobanda, hace que esta ubicación

sea verdaderamente excepcional. Servicios como restaurantes, hoteles, bares, cajeros automáticos y actividades comerciales activas adicionales están a tiro de piedra. Además, hay varias rutas de senderismo en el corazón de Willemstad. El aeropuerto de Hato se encuentra a 15 minutos en coche.

Esta ubicación privilegiada ofrece potencial adicional debido a las siguientes características:

- Ubicación destacada adecuada para diversos fines
- Doble acceso
- Detalles arquitectónicos originales
- Actividades comerciales existentes en las cercanías
- Estacionamiento en el lugar
- Beneficios fiscales
- Sin impuesto de transferencia del 4% (!)
- Oportunidades de subsidio
- Monumento registrado

Al comprar un monumento registrado, se aplica una exención del impuesto de transferencia en Curazao. Además, el Fondo de Conservación y Monumentos puede brindar apoyo para posibles financiamientos y subsidios.

Una tasación es parte de la información de ventas.

Información general:

Terreno de propiedad absoluta de 467 m², superficie construida de 846 m², monumento registrado, exención de impuesto de transferencia, período de construcción: siglos XVIII y XIX.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para admirar personalmente esta joya histórica en el centro de la ciudad.

Otrobanda

Otrobanda se encuentra en el centro de Willemstad y en la lista de patrimonio mundial de la Unesco. Es una zona vibrante en el medio de Willemstad con muchas instalaciones, como tiendas, restaurantes, casinos, hoteles, centros comerciales, cines y mucho más. El famoso puente de pontones flotantes conecta Otrobanda con Punda con su famoso 'Handelskade'. Otrobanda alberga el hospital, varias universidades, la terminal de autobuses más grande y todos los cruceros que visitan Curazao.

Direcciones

Haga clic en el botón debajo para ver las direcciones de Otrobanda Commercial Building Breedestraat.