



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Sandra THEBAUD

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (590) 590 38 36 63

Fax de Oficina: (590) 590 38 36 67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadalupe 97122

PETIT-CANAL

RefNo# 234247

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadalupe

MLS# 1153862

Casas Unifamiliares

1,700



RefNo#: 234247

Distrito/Área: Bourg (Petit-Canal)

Región/País: Guadalupe

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al Interior

camas: 4

Balneario: 3.0

Espacio vital: 113

Clase de venta: Propiedad Nueva

Área terrestre: 620

Características y Servicios

Condición

Nuevo

Cerca de

Escuela Primaria

Actividades Comerciales

Transporte público

Actividades recreativas

Amueblado

Completamente Amueblado

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado (split)

observaciones

En el territorio de la comuna de PETIT-CANAL, cerca de la ciudad y en un tranquilo barrio residencial, se encuentra una villa amueblada de una planta de tipo F4 con una dependencia que constituye un alojamiento de tipo F1.

La villa incluye: una sala de estar, una cocina totalmente equipada, 3 dormitorios con aire acondicionado, un baño con WC, un baño independiente con WC, una lavandería, una piscina; una dependencia que constituye un alojamiento amueblado de tipo F1 con cocina equipada.

El alojamiento incluye una cisterna y una puerta eléctrica.

Consumo de energía: 11 KWh ef/m².año

Información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Superficie habitable de la casa F4: 83m² + un bungalow de 30m², es decir, una Superficie Total de: 113m²

Alquiler: €1700 al mes (no incluido: agua - electricidad pagadera por el arrendatario). El mantenimiento del jardín y la piscina son responsabilidad del inquilino.

Depósito de seguridad: €3,400

Cuotas incluidas (impuestos pagaderos por el arrendatario): €791 +

Cuotas incluidas (impuestos, inventario de bienes, cargo del inquilino): €226

Para cualquier información o visita, contáctenos al 0590 38 36 63.