



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gerente/Agente de Ventas

Oficina: (590) 590 38 36 63

Fax de Oficina: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadalupe 97122

## POINTE A PITRE - rue A. R. BOISNEUF

RefNo# 234212

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadalupe

MLS# 1150911

Edificio Comercial / Oficina

**3,500**



RefNo#: 234212

**Distrito/Área:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Región/País:** Guadalupe

**Prop.Name:** POINTE A PITRE - rue A. R. BOISNEUF

**uso de la propiedad:** Solo Oficinas

**Tipo de industria:** oficina

**Área terrestre:** 99.40

**Superficie del piso:** 140

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:** EUR € 1,130.00

### Características y Servicios

**Aire Acondicionado**

Aire Acondicionado

**Paredes Exteriores y Revestimiento**

Concreto

**Edificio Estructural**

Concreto

**Abastecimiento de Agua**

Agua de Ciudad

**Servicios Disponibles**

Intercomunicador

**Topografía**

Piso

**Accesibilidad**

Escaleras

**Acceso Frontal**

Mantenido por la ciudad

### observaciones

En el territorio de la ciudad de Pointe à Pitre, en la esquina de las calles Achille René Boisneuf y Frébault, se encuentra un local en la planta baja con un área de 99,40 m<sup>2</sup>.

Información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Clase de energía DPE G (versión antigua DPE, realizada antes del 1 de julio de 2021).

Alquiler: 3500€ sin impuestos.

Depósito de seguridad: 7000€.

Honorarios de la agencia a cargo del arrendatario: 6.379,80€.

Para cualquier información o visita, contáctenos al 0590 38 36 63.

