



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gerente/Agente de Ventas

Oficina: (590) 590 38 36 63

Fax de Oficina: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

**RefNo# 234218**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151182**

Edificio Comercial / Oficina

**5,455**



**RefNo#:** 234218

**Distrito/Área:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Región/País:** Guadeloupe

**Prop.Name:** POINTE A PITRE -rue Achille René  
Boisneuf

**Área terrestre:** 233.57

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

#### Cerca de

Actividades Comerciales  
Transporte público

### observaciones

En el territorio de la ciudad de Pointe à Pitre, en la antigua rue des Banques, en un edificio de apartamentos de 4 pisos, se alquilan oficinas en 2 pisos. En la planta baja, una sala de 147.41m<sup>2</sup> que incluye un área de recepción, 4 oficinas, una sala técnica y 2 baños.

En el piso de arriba, una sala de 86.16m<sup>2</sup> que incluye un espacio para una sala de espera, 4 oficinas, una sala de reuniones, una habitación en la parte trasera de 5.56m<sup>2</sup>, una sala de almacenamiento, una cocina, dos baños y dos balcones. Las dos salas no están conectadas pero son accesibles por la escalera común del edificio.

Superficie total de los 2 locales: 233.57m<sup>2</sup>.

Información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

No se requiere ECD.

Alquiler: 5000.00€ sin impuestos, es decir, 5425.00€ incluyendo impuestos.

Provisión mensual para gastos de copropiedad: 30.00€

Depósito de seguridad: 10,000.00€

Honorarios de agencia a cargo del arrendatario: 9,164.40€

Para cualquier información o visita, contáctenos al 0590 38 36 63.