



Bob Barron

Agente de Ventas / Consultas

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Pointe Pirouette Homes " Maison Bonheur Lagoon Villa With Boat Slip

SXA# 1066

Point Pirouette 📍 Sint Maarten

MLS# 1145030

Casas Unifamiliares

1,650,000



SXA#: 1066

Distrito/Área: Point Pirouette

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente al mar

camas: 4

Balneario: 3.0

Características y Servicios

Condición

Bien Mantenido

Características Exteriores

Ajardinado
Muelle
Jardín
Embarcadero
Ambiente privado

Seguridad

Guardia de Seguridad
Puerta de seguridad

Acceso a Bote

Muelle de Bote
Acceso a Bote
Acceso Privado a Bote

Patio / Jardinería

Patio
Patio
Terraza

Patio / Cubierta / Corredor

Patio Privado
Terraza
Terraza Privada
Balcón Privado

Cerca de

Escuela(s)
Compras
Campo de Golf
Pueblo
Centro de Gimnasia
Cancha de Tenis
Escuela Superior
Universidad
Colegio
Actividades recreativas
Restaurantes
Casino(s)
Marina

Piscina

Piscina en la Propiedad
Bajo Tierra
Calentado

Características de Localidad

Orilla
Acceso de Agua
Zona Tranquila
Acceso de Lago
Agua Frontal

observaciones

Villa de 3 habitaciones frente a la laguna en Pointe Pirouette con muelle para barcos de 70 pies.

Esta villa frente a la laguna de estilo griego, totalmente remodelada, se encuentra en la comunidad cerrada de Pointe Pirouette Homes. La villa está orientada hacia el norte, con suaves brisas constantes que provienen de la laguna y el océano al este.

Construida completamente de hormigón, la villa es completamente a prueba de huracanes y se vende completamente amueblada. La casa cuenta con 3 habitaciones tipo suite, cada una con baño propio, y un baño de visitas adicional para mayor comodidad. Cada habitación tiene un balcón adjunto y vistas al océano desde todos los ángulos. La terraza en la azotea y la piscina privada climatizada con gran terraza y cenador son ideales tanto para relajarse durante el día como para entretenerse por la noche. Todas las áreas comunes están separadas e incluyen una lavandería, cocina, comedor formal y sala de estar.

El amplio muelle para barcos de 70 pies de longitud es privado y cuenta con un elevador capaz de manejar embarcaciones de hasta 20,000 libras. También hay una sala de almacenamiento adicional ubicada bajo la piscina.

La casa también cuenta con una casa de huéspedes independiente que puede ser utilizada para alquileres a corto o largo plazo, y un estudio con aire acondicionado que se puede convertir en un gimnasio, estudio de yoga y/o utilizado como almacenamiento adicional. El jardín tropical bien cuidado cuenta con un sistema de riego automatizado e iluminación de jardín instalada.