



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Broker

Oficina: (649) 941-7368

Local USA: (646) 350-6065

Fax de Oficina: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Queens Landing

**TCREA# 1800719**

Grace Bay (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1148787**

Comercial - Uso mixto

**3,800,000**



**TCREA#:** 1800719

**Distrito/Área:** Grace Bay (Providenciales)

**Región/País:** Turks & Caicos

**Prop.Name:** Queens Landing

**uso de la propiedad:** Residencial y Comercial

**Área terrestre:** 0.86

**Prop.Type:** Comercial - Uso mixto

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

**Estacionamiento - Tipo**

Estacionamiento Exterior

**Cerca de**

Compras

Pueblo

Casino(s)

Marina

**Abastecimiento de Agua**

Agua de Ciudad

**Acceso Frontal**

Mantenido por la ciudad

**Seguridad**

Sistema de Seguridad

**Paredes Exteriores y Revestimiento**

Concreto

**Topografía**

Piso

**Aire Acondicionado**

Aire Acondicionado

**Características de Localidad**

Acceso a Calles Principales

Calles Principales

Centro de Compras

**Accesibilidad**

Escaleras

Escaleras

### observaciones

Con más de 15,350 pies cuadrados de espacio comercial y 5 apartamentos tipo loft residenciales que suman otros 3,000 pies cuadrados, esta propiedad generadora de ingresos ubicada en el corazón de Grace Bay (frente a IGA Gourmet) es el sueño de inversión comercial. Esta propiedad de uso mixto única está casi completamente alquilada y tiene el potencial de generar alquileres brutos de cerca de 500k al año cuando esté completamente alquilada. Llame hoy al agente de listados para visitar este lugar. Todas las unidades comerciales están alquiladas o comprometidas. Las unidades residenciales están

incompletas pero tienen un gran potencial de ingresos tanto para inquilinos a largo plazo como para inquilinos a corto plazo que deseen disfrutar de las vistas de Grace Bay y estar en el corazón de todo. Llámenos hoy mismo.

### **Direcciones**

Llame al agente de listado