



**Ritika Nanwani**  
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
 Celular: (721) 526-1819  
 Celular: (721) 545-5800  
 info@c21sxm.com  
 https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Sensational AquaMarina Villa In Cupecoy For Sale

**SXA# 786**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1149010**

Casas Unifamiliares

**3,850,000**



**SXA#:** 786

**Distrito/Área:** Cupecoy

**Región/País:** Sint Maarten

**Posesión:** 120 días

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 3

**Balneario:** 4.0

**Espacio vital:** 1,375

**Clase de venta:** Re-Venta

**Área terrestre:** 1

### Características y Servicios

**Condición**

Acabado de Pintar  
 Remodelado  
 Renovado  
 Recién Renovado  
 Bien Mantenido

**Amueblado**

Completamente Amueblado

**Estacionamiento - Tipo**

Estacionamiento Exterior

**Estacionamiento - Lugar**

Amplio Estacionamiento  
 4 Puntos Asignados

**Seguridad**

Sistema de Seguridad  
 Puerta de seguridad

**Acceso de Playa**

Cerca de la Playa

**Acceso a Bote**

Acceso a Bote  
 Acceso Privado a Bote

**Patio / Jardinería**

Terraza

**Patio / Cubierta / Corredor**

Patio  
 Patio Privado  
 Terraza  
 Terraza Privada  
 Veranda

**Cerca de**

Compras  
Aeropuerto  
Casino(s)  
Marina

**Piscina**

Piscina en la Propiedad  
Bajo Tierra  
Grande Bajo Tierra  
Calentado  
Piscina Infinita  
Otro  
Piscina de inmersión

**Gimnasio / Centro de Gimnasia**

Gimnasio Privado

**Cuartos**

Cocina  
Habitación  
Baño  
Almacenamiento

**Características Sobresalientes**

Comunidad Cercada

**Fuente de Energía y Calefacción**

Energía solar

**Edificio Estructural**

Acero y Concreto

**Características de Localidad**

Acceso de Agua  
Zona Tranquila  
Calle Privada  
Tiendas de Conveniencia  
Acceso de Lago  
Terreno con Lago  
Lote con Estanque  
Otro  
Accesible

**Servicios Disponibles**

Generador  
Piscina al Aire Libre

**Pisos**

Azulejos

**Fundación - Edificio**

Concreto Vertido

**Camino de Entrada**

Doble Ancho o más  
Otro  
Hormigón

**Accesibilidad**

Acceso para Minusválidos

**observaciones**

## Una villa divina de 3 dormitorios en venta

Esta es una de las villas de una sola planta más grandes de Cupecoy. Ubicada dentro de Aquamarina, el mega desarrollo más exclusivo de Cupecoy, a solo unos pasos de la emocionante vida nocturna de Maho y la tranquilidad de Mullet Bay Beach. La villa ofrece tres amplios dormitorios, cuatro baños, una piscina y terraza privada, acceso a la laguna para amarrar barcos y mucho espacio de jardín. Esta villa de Cupecoy está en perfectas condiciones y ha sido recientemente renovada. Una de las características principales es la ubicación de la villa, justo al lado de las aguas de Simpson Bay lagoon, con acceso para construir 2 muelles para embarcaciones y espacio para estacionamiento.

### Características especiales

- Construida por el desarrollador original para uso personal; esta villa tiene lo mejor de todo y una

serie de características especiales únicas de esta propiedad.

- Terreno adicional para agregar espacios de estacionamiento y 2 amarres para embarcaciones.
- Convertir la sala de cine en un cuarto dormitorio.
- Vistas elevadas únicas hacia las aguas tranquilas de Simpson Bay lagoon, con total privacidad.
- Amplia sala de estar con techos altos abovedados, se abre a una vista increíble de la laguna a través de grandes puertas corredizas.
- Cocina moderna con electrodomésticos de acero inoxidable, gran ventana con vista pintoresca al jardín.
- Comedor con conveniente enfriador de vino y grandes puertas que dan acceso a asientos al aire libre.
- Sala multimedia con capacidad para 5 personas cómodamente.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite, grandes puertas que permiten la entrada de luz y vistas espectaculares a la laguna, hay una gran terraza afuera.
- Dormitorio generoso con baño en suite, grandes puertas que realzan las vistas a la laguna desde la comodidad de la cama, o puedes descansar en la amplia terraza.
- Dormitorio espacioso con baño en suite, ofrece vistas fantásticas a través de las grandes puertas que dan acceso a la terraza exterior.
- Amplio baño luminoso con bañera, con vista a través de las ventanas pero manteniendo la privacidad.
- Baño de buen tamaño con ducha.
- Terraza con amplio espacio para sentarse y una piscina con vista a la laguna, rodeada de jardines bien cuidados, flora y fauna.
- Terraza con asientos al aire libre y vistas a la laguna. Ducha al aire libre para lavarse al salir de la piscina.
- Impresionantes vistas desde el patio trasero de la villa hacia la laguna.
- Plazas de parking privadas junto a la casa.
- Amarre privado en la comunidad de Aquamarina.
- Impresionantes vistas desde el patio trasero de la villa hacia la laguna.
- Terraza exterior con amplio espacio para sentarse y una piscina con vistas a la laguna, rodeada de jardines bien cuidados, flora y fauna.
- Terraza con asientos al aire libre y vistas a la laguna.
- Ducha al aire libre para lavarse al salir de la piscina.
- Esta hermosa villa contemporánea de 3 dormitorios y 4 baños en el Waterfront de Aquamarina

ofrece vistas increíbles tanto del lado holandés como del lado francés (St. Maarten y St. Martin). Además, incluso se puede ver la isla británica de Anguila a lo lejos, a través del hermoso mar Caribe turquesa.

A solo 2 minutos en coche o 10 minutos a pie de la famosa playa de Mullet Bay o de la vida nocturna de Maho; esta ubicación lo tiene todo, desde vistas al amanecer junto al agua, vida nocturna ecléctica, acceso a la playa, entorno privado y máxima seguridad.

Esta villa de Aquamarina recientemente renovada es una lujosa villa de 3 dormitorios y 4 baños que cuenta con magníficas vistas y está ubicada en la moderna y prestigiosa comunidad de Aquamarina SXM, conocida por su nivel excepcional de seguridad y su entorno privado.

Por favor, solicite el enlace para el recorrido virtual de esta propiedad.

Con un propietario respetuoso del medio ambiente, esta villa de Cupecoy cuenta con un sistema de paneles solares que ahorra energía y reduce significativamente el consumo de energía de la red. Con una huella totalmente única, esta villa en AquaMarina tiene un garaje de estacionamiento privado con amplio almacenamiento privado que está cerrado y se encuentra dentro de la propiedad, así como una despensa grande y área de servicio.

## Villa Aquamarina en Cupecoy en venta

La hermosa Villa AquaMarina está situada directamente en Simpson Bay Lagoon, a poca distancia del único campo de golf de St Maarten y de la hermosa playa de Mullet Bay, y la propiedad está a solo 3 minutos en coche del Aeropuerto Internacional Princess Juliana.

Esta casa completamente amueblada ofrece una gran vida interior y exterior, con un diseño de planta abierta y una abundancia de luz natural en toda la villa. Cuenta con jardines bien cuidados y una piscina privada con vistas a la laguna. Puedes admirar las espectaculares vistas de la laguna desde la amplia sala de estar o salir a la gran terraza donde puedes disfrutar de cenas al aire libre.

Además, la sala multimedia se puede convertir fácilmente en un cuarto dormitorio con su propio baño en suite.

- Tamaño: 1375 metros cuadrados
- 3 dormitorios, 4 baños
- Totalmente amueblada
- Sala multimedia
- Piscina
- Garaje de estacionamiento con almacenamiento privado
- Sistema de paneles solares
- Amarre para embarcaciones

- Parcela de terreno que se puede desarrollar para espacio adicional de estacionamiento y 2 amarres adicionales para embarcaciones
- Comunidad cerrada
- Seguridad las 24 horas
- Generador
- Villa Aquamarina en Cupecoy con acceso para embarcaciones

Esta hermosa villa de Aquamarina en Cupecoy / Point Pirouette viene con su propio muelle privado que puede manejar casi cualquier embarcación grande. Con múltiples patios al aire libre para el entretenimiento, la cena o simplemente para disfrutar de las bebidas mientras ves las puestas de sol. Luego puedes relajarte en tu propia piscina privada, tomando champagne bajo las estrellas por la noche.

Con seguridad las 24 horas, esta comunidad cerrada y muy privada llamada Aquamarina ha establecido el estándar para los desarrollos cerrados. Ofrece muchas comodidades de lujo y primera clase, como servicios de conserjería, asistencia médica las 24 horas, servicio de taxi acuático desde su marina privada a Marigot en el lado francés, servicio de entrega de comestibles, servicio de limpieza, servicio de chef y catering, un maravilloso centro de fitness con todo el equipo igual a un buen gimnasio. Además, incluso hay una sauna y una gran piscina infinita al aire libre.

Aunque es muy privado, estás idealmente ubicado a pocos minutos de excelentes tiendas, algunos de los mejores restaurantes, bares y música en vivo en la isla de Sint Maarten/Saint Martin, además de casinos y otra vida nocturna divertida. También está a solo cinco minutos del Aeropuerto Internacional Princess Juliana y a solo diez minutos en coche de excelentes restaurantes franceses y hermosas playas en el lado francés.