



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Cupecoy Apartment Building - Cote D Azur Marina

SXA# 1166

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1145063

Condominio / Apartamento

1,650,000



SXA#: 1166

Distrito/Área: Cupecoy

Región/País: Sint Maarten

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Vista al océano

camas: 7

Balneario: 7.0

Espacio vital: 1

Clase de venta: Re-Venta

Características y Servicios

Condición

Renovaciones necesarias
Un Fixer-Upper

Estacionamiento - Tipo

Camino de Entrada

Acceso a Bote

Acceso a Bote

Cerca de

Escuela(s)
Compras
Campo de Golf
Pueblo
Centro de Gimnasia
Escuela Superior
Universidad
Colegio
Restaurantes
Casino(s)
Marina

Camino de Entrada

Hormigón

Características Exteriores

Jardín

Almacenamiento

Buen Almacenamiento

Patio / Jardinería

Patio

Paredes Exteriores y

Revestimiento

Concreto

Aspecto de Yarda

Sur-Oriente

Amueblado

Sin amueblar

Seguridad

Puerta de seguridad

Patio / Cubierta / Corredor

Balcón
Balcón Privado

Características de Localidad

Orilla
Acceso de Agua
Zona Tranquila
Calle Privada
Agua Frontal

observaciones

Rara oportunidad de ser dueño de un edificio de apartamentos con 4 condominios en Cote D Azur Marina con derechos de agua. El edificio de apartamentos ha estado desocupado desde el daño causado por el huracán.

Hay 3 apartamentos de dos dormitorios y 1 apartamento de un dormitorio. Hay derechos de agua disponibles, pero el muelle debe ser construido. Aproximadamente 30 pies de derechos de agua.

La condición del apartamento de un dormitorio necesita reparaciones mínimas. Los 3 apartamentos de dos dormitorios requerirán reparaciones extensas, sin embargo, el trabajo de azulejos está casi como nuevo. Las ventanas y puertas exteriores deberán ser reemplazadas.

El techo está bien, sin filtraciones. El techo y otras estructuras exteriores están cubiertas por el seguro de la asociación. Cuota de asociación muy baja.

Esta ubicación es adecuada para alquileres a corto y largo plazo. Los alquileres a largo plazo suelen estar garantizados debido a la proximidad a la Universidad de Medicina. Anteriormente, todos los apartamentos eran alquilados a estudiantes por \$2200 al mes por apartamento.

En el mercado actual, su ingreso bruto mínimo por alquiler a largo plazo será de USD\$72000 al año. Los ingresos por alquiler a corto plazo pueden ser un 30% más altos.

Direcciones

Desde Rhine Road, conduzca por Jordan Road hacia Tigris Road. Una vez que pase Caribbean International Academy, continúe recto por Tigris Road hasta que vea un letrero en el lado derecho que indica Cote D Azur Marina. Si tiene acceso al portón, por favor estacione. Si no tiene el código de acceso al portón de seguridad, por favor estacione afuera. Hay mucho estacionamiento disponible.