



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Maho Apartment Building and Hotel For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1145076

Condominio / Apartamento

6,500,000



Distrito/Área: Maho Area

Región/País: Sint Maarten

Posesión: Al Cierre

Prop.Type: Condominio / Apartamento

Prop.View: Vista al océano

camas: 21

Balneario: 16.0

Espacio vital: 1,313

Clase de venta: Re-Venta

Tipo de edificio: Apartamento / Villa Resort

Año de construcción: Desconocido

Área terrestre: 1,905

Características y Servicios

Condición

Recién Renovado

Bien Mantenido

Cerca de

Escuela(s)

Compras

Campo de Golf

Pueblo

Centro de Gimnasia

Escuela Superior

Parque - Área Verde

Universidad

Actividades Comerciales

Actividades recreativas

Restaurantes

Casino(s)

Marina

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

Características

Sobresalientes

Lujosa

Balcón

Patio / Cubierta / Corredor

Terraza Privada

Balcón Privado

Paredes Exteriores y

Revestimiento

Concreto

observaciones

La propiedad es un edificio de complejo de apartamentos con 18 apartamentos y 2 áticos ubicados en el corazón de MAHO BAY, que es el centro del área turística de SINT MAARTEN (parte holandesa de la isla de SAINT MARTIN en el CARIBE), justo frente a SONESTA MAHO PLAZA, RESORT y CASINO, el hotel más grande de la isla (600 habitaciones).

A poca distancia del edificio de apartamentos, encontrarás otros 4 hoteles exitosos, 2 casinos, más de 10 restaurantes, boutiques, un campo de golf, un spa y 2 playas mundialmente famosas: Maho Beach, conocida en todo el mundo por los aviones que vuelan sobre ella para aterrizar en el aeropuerto cercano, y la impresionante playa Mullet, la mejor playa de la isla.

La superficie mejorada de la propiedad es de 1313 metros cuadrados + 300 metros cuadrados de terrazas sobre los áticos. El edificio de apartamentos se divide de la siguiente manera: 2 áticos, cada uno con 3 dormitorios, 3 baños, 150 metros cuadrados de espacio habitable con sala de estar y comedor, una cocina, una lavandería y 2 terrazas; 37 metros cuadrados para la primera terraza y 150 metros cuadrados para la segunda terraza en la parte superior.

6 apartamentos de dos habitaciones: cada uno con 70 metros cuadrados de espacio habitable. 1 apartamento de una habitación con 65 metros cuadrados de espacio habitable. 6 estudios con 45 metros cuadrados de espacio habitable. 2 estudios más pequeños con 30 metros cuadrados de espacio habitable cada uno. Estacionamiento y área de jardín con 1600 metros cuadrados. La parcela total de tierra es de 1905 metros cuadrados y se puede dividir. Al estar ubicada en una "Zona Comercial", existe la posibilidad de un negocio de hotel o condotel. El edificio existente se puede ampliar con 2 pisos adicionales. La capacidad total podría duplicarse en una parte de la tierra, frente al edificio existente.