



Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

St Maarten Investment With 20 Apartments For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1146861

Condominio / Apartamento

6,500,000



Distrito/Área: Maho Area
Región/País: Sint Maarten
Prop.Type: Condominio / Apartamento
Prop.View: Vista a la playa
camas: 21
Balneario: 16.0
Espacio vital: 1

Características y Servicios

Condición

Bien Mantenido

Características Exteriores

Playa
Jardín

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

Cerca de

Restaurantes
Casino(s)
Marina

observaciones

Edificio de apartamentos maho para inversión con 20 apartamentos en venta - se aceptan ofertas

Esta es la oportunidad que estabas buscando. ¡No necesitas ver esta propiedad, la comprarás solo en base a los números!

ubicación

No puedo creer que esta propiedad esté a pocos pasos del Sonesta Beach Resort y Plaza en Maho. ¡A minutos de las principales playas, restaurantes de clase mundial y en una ubicación donde las

propiedades se venden a un valor premium!

Inmediatamente piensas en ingresos a corto plazo y en convertir este hermoso edificio en un hotel boutique. ¡Con tantas cosas a favor, olvidamos mencionar el Mullet Bay Golf Course, que está a solo un minuto a pie!

La ubicación ofrece una garantía completa y absoluta de convertir esto en una propiedad de ingresos si se opera correctamente.

condición

Buena estructura de hormigón en buen estado con defectos cosméticos menores pero sin problemas estructurales importantes visibles. El ascensor necesita ser reemplazado o reparado.

Situado en el corazón de Maho, Sint Maarten, te presentamos este edificio de apartamentos con 20 apartamentos en venta. El edificio incluye todos los títulos y derechos.

Estos apartamentos necesitan trabajos de mantenimiento menores, pero solo estéticos.

Oferta increíble de un propietario motivado.

Sugiero hacer una oferta para comenzar las negociaciones.

Recuerda que los ingresos por alquiler en esta ubicación son excelentes y representan una gran inversión a largo o corto plazo.

edificio de apartamentos maho

Este hermoso edificio complejo de 18 apartamentos y 2 áticos está situado en el corazón de MAHO Bay, el centro de la zona turística de SINT MAARTEN.

Se encuentra en la parte holandesa de la isla de SAINT MARTIN en el mar CARIBE. Este lugar popular está justo enfrente del SONESTA MAHO PLAZA RESORT y Casino, el complejo más grande de la isla (600 habitaciones de hotel).

El edificio de apartamentos se encuentra a solo 5 minutos a pie de otros 4 hoteles exitosos, 2 casinos, más de 10 restaurantes, boutiques, un campo de golf, un spa y 2 playas famosas en todo el mundo. Una es Maho Beach, conocida por los aviones que vuelan sobre ella para aterrizar en el aeropuerto. Otra es Mullet Beach, popular y hermosa playa de la isla.

especificaciones del edificio de apartamentos

El área habitable de la propiedad es de 1313 metros cuadrados + 300 metros cuadrados de terraza en la azotea que se encuentra sobre los áticos.

Este increíble edificio de apartamentos se divide perfectamente en los siguientes apartamentos:

- Hay 2 áticos, ambos con 3 habitaciones, 3 baños, 150 metros cuadrados de espacio habitable. Este espacio habitable se divide aún más en sala de estar y comedor, cocina, lavandería y 2 terrazas. El área de las 2 terrazas es la siguiente: la primera mide 37 metros cuadrados y la segunda mide 150 metros cuadrados en la parte superior.
- 6 apartamentos de dos habitaciones, cada uno con 70 metros cuadrados de espacio habitable.
- 1 apartamento de una habitación con 65 metros cuadrados de espacio habitable.
- 6 estudios con 45 metros cuadrados de espacio habitable.
- 2 estudios más pequeños con 30 metros cuadrados de espacio habitable cada uno.
- Área de estacionamiento y jardín con 1600 metros cuadrados.
- La parcela total de terreno es de 1905 metros cuadrados y se puede dividir.
- Ubicado en una "zona comercial" que permite la posibilidad de un negocio de hotel o condotel.