



Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Cupecoy Luxury Villa Waterfront Estate

SXA# 1132

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1144987

Casas Unifamiliares

2,800,000



SXA#: 1132

Distrito/Área: Cupecoy

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al océano

camas: 4

Balneario: 4.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 2,285

Características y Servicios

Amueblado

Completamente Amueblado

Patio / Cubierta / Corredor

Patio

Estacionamiento - Tipo

Camino de Entrada

Piscina

Grande Bajo Tierra

Patio / Jardinería

Patio Grande Cercada

observaciones

Una casa estilo colonial de la época, familiar, en venta. "La Familia" es una finca de lujo ubicada en el exclusivo vecindario de Cupecoy y consta de una casa principal, una casa de visitas y un departamento para el cuidador. Ubicada en un terreno de 2285 m2, está situada directamente frente a la Laguna Simpson Bay, con hermosas vistas de Porto Cupecoy y Terres Basses. Un muro de piedra tradicional con una ornamentada puerta de hierro encierra la propiedad. Además, un gran camino adoquinado conduce a la casa rodeada por ambos lados de césped verde, Buganvillas florecientes, Hibiscos y palmeras.

La casa principal cuenta con cinco amplias habitaciones. Un gran vestíbulo se abre hacia la sala de estar, el comedor formal y el patio cubierto. La cocina, con una zona de desayuno y un comedor informal, ofrece vistas al camino y al césped. La terraza de la piscina de varios niveles cuenta con una piscina infinita en el nivel superior y una piscina de jacuzzi de estilo similar en el nivel inferior. Ambas con vistas a la laguna y rodeadas de un vibrante jardín tropical.

Hay un garaje doble independiente encima del cual hay un departamento de dos habitaciones con baño completo y cocina pequeña. También adjunto a la parte trasera del garaje hay un departamento para el

cuidador. Estas dos unidades adicionales son ideales para recibir a huéspedes en casa o alquilarlas como unidades generadoras de ingresos.

Los amantes de los barcos se complacerán al saber que existe la posibilidad de construir un gran muelle para embarcaciones en las orillas de la laguna.

Precio reducido de 1.999.500 dólares.