



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Villa Amalia - A Guana Bay Luxury Caribbean Villa

SXA# 1032

Guana Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1145036

Casas Unifamiliares

8,900,000



SXA#: 1032

Distrito/Área: Guana Bay

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al océano

camas: 7

Balneario: 8.0

Espacio vital: 9,500

Tipo de edificio: Separado

Área terrestre: 7

Características y Servicios

Condición

Nuevo

Características Exteriores

Ajardinado

Playa

Jardín

Amueblado

Completamente Amueblado

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

Pavimento de Concreto

Estacionamiento - Lugar

Ambiente privado

Estacionamiento - Visita

Bastante Estacionamiento para Visita

Almacenamiento

Bastante Almacenamiento

Seguridad

Sistema de Seguridad

Puerta de seguridad

Sistema de Alarma

Cámaras de vídeo

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

Camino a la Playa

Patio / Jardinería

Patio
Patio Grande
Jardín
Jardinería
Terraza

Patio / Cubierta / Corredor

Patio Privado
Corredor con Malla
Terraza Privada
Balcón Privado
Terraza - Alrededor

Cerca de

Pueblo
Centro de Gimnasia
Cancha de Tenis
Escuela Superior
Restaurantes
Casino(s)
Marina

Piscina

Piscina en la Propiedad
Bajo Tierra
Grande Bajo Tierra

Gimnasio / Centro de**Gimnasia**

Gimnasio Privado

observaciones

Construida con los más altos estándares, Villa Amalia cuenta con 6 amplias habitaciones, cada una con su propio baño privado y bien equipado, una casa para huéspedes y un garaje con una suite para cuidadores.

La escalera de madera exótica retorcida a medida conduce a la zona de entretenimiento y descanso adicional. La piscina de natación cuenta con una plataforma para broncearse y luces LED, y tiene vistas a la playa y a la amplia Bahía de Guana. Y, por supuesto, al aire libre hay un bar, baño y 2 duchas (por supuesto).

La casa principal tiene 5 amplias habitaciones, todas equipadas con su propio baño completo y lujoso; lo que uno esperaría y más. La villa separada más pequeña cuenta con un gimnasio y spa frente al océano. El edificio consta de 2 niveles. Diseñado como una suite para suegros o niñeras/sirvientes en el piso superior, o incluso como espacio para huéspedes.

El nivel superior cuenta con una cocina completa con baño privado y el nivel inferior es el gimnasio con área de spa.

Esta propiedad emblemática de Sint Maarten lleva el nombre de Su Alteza Real la Princesa Catharina-Amalia de los Países Bajos, Princesa de Orange-Nassau. Villa Amalia es realmente una joya arquitectónica en la isla caribeña de St. Maarten.

El diseño moderno de Villa Amalia está inspirado en el exuberante paisaje, las vistas amplias y para experimentar el máximo disfrute del lujoso estilo de vida caribeño.

Los espacios interiores y exteriores fluyen sin problemas creando la perfecta armonía con la naturaleza y el entorno. Brillantemente diseñada, casi todas las habitaciones disfrutaban de la belleza del mar y de las increíbles ráfagas de brisa marina cálida.

Esta villa emblemática ha elevado el nivel de construcción en St. Maarten / St. Martin a los más altos estándares. Desde la calidad de los materiales de construcción y los obreros hasta los muebles y acabados, los propietarios y arquitectos se han sumergido completamente en la creación de la perfección. Lo que hay detrás de las paredes es tan hermoso como lo que se ve en la superficie. Combina todo eso con una de las últimas propiedades frente al mar en la isla, con una ligera elevación para maximizar la vista, y un diseño acogedor pero lujoso, y verás esta Villa como el estándar para todas las demás propiedades en la isla.

Villa caribeña frente al océano en Barton Estates, Guana Bay, Hill Sint Maarten / St. Martin. Esta reluciente y lujosa villa frente al mar es única en su tipo y esencia de ser mimado.

Aproximadamente 7000 pies cuadrados de espacio con aire acondicionado en una exclusiva calle sin salida en Barton Estates St. Maarten. Las vistas de Villa Amalia abarcan Guana Bay y las vastas aguas azules del océano Caribe. Por las noches, disfrute de las luces centelleantes de las villas a lo largo de la costa y en las colinas y de los barcos que pasan.

Rodeada de impresionantes afloramientos de roca en la costa, esta villa se encuentra en una posición elevada sobre el agua para maximizar las vistas del paisaje, el mar y las olas. Una suave escalera te lleva directamente a la orilla del agua y a la larga playa de arena.

Esta calidad y ubicación de tierra frente al mar en Sint Maarten / St. Martin es rara y limitada, por lo que si eso es lo que estás buscando, esta podría ser tu oportunidad de tener una propiedad de ensueño caribeño.

Construida con los más altos estándares, Villa Amalia cuenta con 6 amplias habitaciones, cada una con su propio baño privado y bien equipado, una casa para huéspedes y un garaje con una suite para cuidadores.

La escalera de madera exótica retorcida a medida conduce a la zona de entretenimiento y descanso adicional. La piscina de natación cuenta con una plataforma para broncearse y luces LED, y tiene vistas a la playa y a la amplia Bahía de Guana. Y, por supuesto, al aire libre hay un bar, baño y 2 duchas (por supuesto).

Características y especificaciones de Villa Amalia:

La casa principal tiene 5 amplias habitaciones, todas equipadas con su propio baño completo y lujoso; lo que uno esperaría y más. La villa separada más pequeña cuenta con un gimnasio y spa frente al océano. El edificio consta de 2 niveles. Diseñado como una suite para suegros o niñeras/sirvientes en el piso superior, o incluso como espacio para huéspedes.

El nivel superior cuenta con una cocina completa con baño privado y el nivel inferior es el gimnasio con área de spa.

Ventanas a prueba de huracanes, sistema de cierre de 3 puntos y materiales adicionales para tormentas para prevenir daños.

Doble cabezal de ducha en la mayoría de las duchas, incluido un tercer cabezal de ducha de lluvia en algunos baños. El baño principal cuenta con una bañera de inmersión contemporánea.

La casa está amueblada con muebles contemporáneos de Miami.

Ventiladores exteriores extragrandes para máximo confort (la marca es "Big Ass Fans").

Amplio estacionamiento para varios vehículos y entrada circular completa.

Entrada con portón de seguridad.

La villa fue construida por encima del código y construida y gestionada por un ingeniero civil especializado en acero y concreto.

Área de terraza cubierta interna y externa para la casa principal de aproximadamente 9,500 pies cuadrados. Área de terraza cubierta interna y externa para un estudio de aproximadamente 2,000 pies cuadrados.

Piscina de 755 pies cuadrados, de 60 pies de largo, con una zona de salpicaduras de 6 pulgadas de profundidad para tomar el sol y para niños.

Frente a la playa / Acceso a la playa / elevada con un camino pavimentado seguro y puertas.