



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

OFFMARKET 4 Bedroom Belair Villa For Sale *OFFMARKET*

Belair 📍 Sint Maarten

MLS# 1148285

Casas Unifamiliares

1



Distrito/Área: Belair

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista al océano

camas: 4

Balneario: 3.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 1

Características y Servicios

Seguridad

Puerta de seguridad

Patio / Cubierta / Corredor

Lavandería

Lavandería

Piscina

Piscina en la Propiedad

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

observaciones

Casa de cuatro habitaciones en venta en Belair

Te presento una impecable villa de cuatro habitaciones en Belair, St Maarten. Con impresionantes vistas al océano, rodeada de exuberantes montañas verdes y un estanque natural, esta propiedad ofrece unas de las mejores vistas en St Maarten.

La villa está construida para resistirlo todo. Estructura y techo de hormigón al 100%. Incluso las canaletas del techo están hechas de hormigón y empotradas para aportar mayor resistencia al techo. ¡Según yo, esta propiedad en Belair puede resistir cualquier cosa!

Esta casa bien cuidada en Belair está diseñada en dos niveles. El nivel inferior cuenta con un gran estudio, estacionamiento y un garaje cubierto. El piso superior, con las mejores vistas, ofrece tres habitaciones, cocina, sala de estar y dos baños. La enorme terraza en el nivel superior cuenta con una piscina privada circular, una zona de descanso junto a la piscina y jardines. ¡Diseñada para entretener!

Esta impresionante villa en Belair, St Maarten, se encuentra en un terreno de 707 metros cuadrados dentro de la exclusiva comunidad de Belair.

Colina de Belair y alrededores

La parcela de terreno está situada en la ladera de Camel Drive, en el distrito de Little Bay, en Belair. En esta parcela de terreno se encuentra una casa de dos pisos con un apartamento.

El vecindario está compuesto por viviendas residenciales con una playa cercana, colegios primarios y secundarios, un hospital y estaciones de bomberos, todo a menos de media milla de distancia.

Piso superior de la villa en Belair

El piso superior de esta casa se accede a través de una amplia escalera. Al llegar a la parte de arriba, te quedarás maravillado al ver las vistas interminables al océano en todas direcciones. Una vista panorámica de gran amplitud que te permite contemplar el océano de St Maarten, la isla de Saba, el estanque de agua dulce, las montañas verdes y las vistas de la ciudad. ¡Realmente increíble!

Área de cocina
Área de comedor
Área de estar (forma octagonal)
Dormitorio principal con baño y vestidor
Dos habitaciones
Dos baños
Cuarto de lavado
Porche trasero
Porche envolvente delantero
Piscina
Área de jardín

Piso inferior de la villa en Belair

Al ingresar por las grandes puertas de hierro, te dará la bienvenida un amplio espacio de estacionamiento de concreto plano con capacidad para 3 a 5 automóviles. El apartamento estudio grande se accede por separado a través de una puerta principal ubicada cerca del estacionamiento. El apartamento tiene su propio espacio de estacionamiento privado si es necesario. Hay un garaje cubierto que se puede utilizar para ampliar el apartamento si es necesario.

Apartamento de un dormitorio con un baño, cocina, comedor y sala de estar
Área de almacenamiento
Cochera
Cisterna debajo de la cochera

Calidad de construcción de la villa en Belair

La construcción consta de una estructura de hormigón, vigas de hormigón, paredes de hormigón / mampostería. El techo está compuesto por vigas de madera expuesta con láminas de madera contrachapada t.1.11 y está recubierto de hormigón en la parte superior.

Las paredes están enyesadas y pintadas. Todos los pisos están revestidos con azulejos cerámicos. En algunos de los baños y cocinas, las paredes están parcialmente cubiertas con azulejos cerámicos. Uno de los baños cuenta con un muro de ducha de bloques de vidrio. Los gabinetes de madera en ambas cocinas tienen una encimera laminada de madera. La cocina en el piso principal tiene accesorios de iluminación incorporados.

Parte del porche delantero tiene una baranda de hormigón. Además, el porche delantero cuenta con columnas circulares que le dan un toque de diseño agradable.

Excelente calidad de construcción en general.