



Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceane 4 Bedroom Luxury Pelican Key Villa For Sale

SXA# 798

Pelican Key 📍 Sint Maarten

MLS# 1148901

Casas Unifamiliares

2,150,000



SXA#: 798

Distrito/Área: Pelican Key

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Panorámico

camas: 4

Balneario: 4.0

Espacio vital: 1

Área terrestre: 1,111

Características y Servicios

Características Exteriores

Jardín

Patio / Jardinería

Terraza

Cuartos

Habitación Principal

Baño

Mezzanine

Bodega

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Interior

Piscina

Piscina en la Propiedad

Características

Sobresalientes

Sauna

Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

Sólo en dormitorio principal

Gimnasio / Centro de Gimnasia

Gimnasio en la Propiedad

Servicios Disponibles

Piscina al Aire Libre

observaciones

Villa Oceane - Villa de lujo en venta en Pelican Key

¡Un castillo en Pelican Key! Una propiedad especial en Pelican Key con una arquitectura magnífica. Impresionante entrada con habitaciones espaciaosas y amplias y una vista increíble al océano.

Hermosa villa de 3 dormitorios con un apartamento separado de un dormitorio ubicado en Pelican Key, SXM. Te ofrece vistas supremas desde esta codiciada ubicación en St. Maarten.

A todos les encanta Pelican Key. ¡Las comodidades de clase mundial y la famosa vida nocturna te ofrecen lo mejor de vivir en SXM!

Villa en Pelican Key en venta

Con una vista panorámica de 180 grados de Pelican Key y el maravilloso mar Caribe turquesa, y las islas de Saba, St. Eustatia, Nevis y St. Kitts. Situada a 600 m2 de la playa, convenientemente ubicada a 15 minutos del aeropuerto y a 20 minutos de Philipsburg, la capital del lado holandés, y Marigot, la capital del lado francés.

La entrada principal cuenta con un hermoso jardín. La villa de estilo mediterráneo está diseñada armónicamente en el paisaje, con materiales de alta calidad y acabados modernos (como azulejos de cerámica italiana), cocina con encimeras de granito, armarios de madera y despensas. Además, cuenta con una despensa separada con acceso independiente y una bodega subterránea para vinos.

El nivel principal cuenta con una gran sala de estar con vista panorámica, que se abre a una terraza que conduce a la piscina. El acceso a este nivel lleva al dormitorio principal con vestidor y baño principal con ducha y bañera.

En el piso superior, a cada lado, hay un dormitorio con su propio baño. La amplia terraza exterior con una vista maravillosa rodea la piscina, con una zona de relajación en un lado y una glorieta junto a la zona de barbacoa en el otro lado. La sala de gimnasio y la sauna, con vistas al océano, se encuentran en el nivel inferior. En el mismo nivel, hay una sala de bombas/cuarto de almacenamiento y un amplio lavadero con lavadora y secadora, así como una sala de usos múltiples, que se puede utilizar como dormitorio de invitados, sala de cine en casa u oficina, entre otros.

En frente del gimnasio se encuentra el apartamento separado de un dormitorio con acceso independiente. El dormitorio está construido como un "medio" entrepiso sobre la sala de estar y la cocina. También cuenta con un lavadero equipado y una gran terraza con vista al océano. Las puertas y ventanas corredizas de aluminio, junto con una elegante puerta de entrada de madera reforzada, garantizan la seguridad. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado.

La villa tiene una gran cisterna y tres plazas de aparcamiento.

Pelican Key, St Maarten SXM

Disfruta de las maravillosas comodidades de Pelican Key, St Maarten. Con resorts de renombre mundial alrededor de la playa que te ofrecen lujosas amenidades mientras disfrutas de las serenas playas cerca de tu hogar.

Esta increíble villa en Pelican Key está ubicada en el lado holandés de St. Maarten. Está a unos 7 minutos en coche del aeropuerto internacional Princess Juliana y a 10 minutos de Bellevue a través del puente del causeway, también en coche.