



### Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Spectacular Guana Bay Beach Villa For Sale

SXA# 900

Guana Bay Sint Maarten

MLS# 1148964

Casas Unifamiliares

**4,650,000**



SXA#: 900

**Distrito/Área:** Guana Bay

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 10

**Balneario:** 11.0

**Espacio vital:** 1

**Área terrestre:** 1

### Características y Servicios

#### Electrodomésticos

Refrigerador  
Horno de Micro-ondas  
Horno

#### Patio / Jardinería

Jardín  
Terraza

#### Características

#### Sobresalientes

Comunidad Cercada

#### Estacionamiento - Lugar

Amplio Estacionamiento

#### Patio / Cubierta / Corredor

Balcón

#### Características de Localidad

Agua Frontal

#### Acceso de Playa

Acceso de Playa

#### Cuartos

Cuarto de Lavandería

#### Servicios Disponibles

Piscina al Aire Libre

### observaciones

Casa Guana Bay, Villa de Playa de 10 Habitaciones en Venta

Precio reducido de USD \$6,300,000

Construida con amor, esta villa de playa en Guana Bay ofrece una increíble vibra con vistas al amanecer de St Maarten hacia St Barths, brindando una vida inolvidable todos los días.

Guana Bay es la ubicación de playa más exclusiva de Sint Maarten, con solo grandes villas unifamiliares dentro del complejo.

La playa más apartada con entorno muy privado.

Impecablemente mantenida y lista para mudarse.

#### Villa Guana Bay en venta

Una inmensa propiedad propiedad de uno de los mejores desarrolladores inmobiliarios de St Maarten, que actualmente opera la villa como una propiedad de alquiler vacacional con un potencial de ganancias de \$20,000 por semana.

Hay terrenos detrás de la villa de playa reservados para una cancha de tenis o jardines adicionales. Además, tienes la posibilidad de agregar otras dos suites para convertir esto en una villa de playa de 12 habitaciones.

La propiedad de playa está construida en tres espectaculares niveles y es 100% de construcción en concreto.

7 habitaciones forman parte de la casa principal que ocupa la planta baja y el nivel superior.

3 habitaciones forman parte de la casa de huéspedes que se encuentra en la planta baja inferior.

Espacio adicional para agregar dos suites.

Mucho terreno adicional para cancha de tenis o jardines.

Acceso a la playa con acceso directo a las arenas blancas del Caribe.

Dos piscinas privadas.

Amplia sala de estar con una gran entrada con vistas al océano.

Enorme cocina y comedor bajo la luz natural brillante.

#### Villa de Playa Guana Bay

Esta es la nueva villa de playa definitiva en Guana Bay, St Maarten. Villa privada en Guana Bay con 7 amplias habitaciones en la villa principal y 3 en el sótano. Diseñada con elementos modernos y detalles lujosos.

Esta villa de playa en St Maarten ofrece:

Las mejores vistas a la playa y al océano en St Maarten.

Increíbles vistas al amanecer.

Brisa fresca del Caribe.

Habitaciones espaciosas y amplias, todas en suite y la mayoría con vistas al océano.

Espacio exterior increíble con una terraza cubierta, dos piscinas y un salón para familia y amigos.

Directamente en la playa de arena blanca de Sint Maarten.

Propiedad completamente cerrada y con seguridad.

Terreno disponible para una cancha de tenis y centro de bienestar detrás de la villa.

Estacionamiento para hasta 6 autos y posible agregar más estacionamiento.

Entorno tranquilo, vistas panorámicas increíbles tanto de la parte holandesa como de la parte francesa justo en la frontera en Oyster Bay, experiencia de entretenimiento tranquila y relajante en interiores y exteriores, y fácil acceso a lo mejor que la isla tiene para ofrecer. Ofrece la belleza natural de St Maarten mientras estás a solo minutos de todo lo que necesitas en el puerto deportivo de Oyster Bay. La villa perfecta para las mejores vacaciones en St Maarten.

Esta obra maestra estructural, ubicada en lo alto con vistas a Oyster Bay, tiene algunas de las mejores vistas en Guana Bay y cuenta con 7 habitaciones, 7 baños completos. Acaba de ser completamente remodelada con todos los muebles nuevos y modernos tanto en el interior como en el exterior, suelos de cerámica y alfombras modernos, pintura fresca, WIFI mejorado, asientos de lujo estilo teatro y una gran pantalla de cine para una experiencia cinematográfica épica.

La villa de playa está cerrada y segura, con estacionamiento para 6 autos. Desde la ventana francesa de la sala de estar, se puede acceder al magnífico paisajismo iluminado que hace que la vida al aire libre durante la noche sea tan agradable como durante el día. El espacio al aire libre cuenta con 2 barbacoas con cómodos asientos para hasta 16 personas, cómodas tumbonas acolchadas y un área acogedora para disfrutar del café de la mañana o el vino de la noche en pareja. Además, también hay una gran piscina en el patio con impresionantes vistas del resplandeciente océano Atlántico y puestas de sol que superarán a cualquier otra que hayas visto.

La entrada a la villa Guana Bay se abre a la planta principal con vistas fantásticas al puerto deportivo, una amplia sala de estar, área de comedor con capacidad para 10 personas y, además, toda la casa cuenta con un relajante sistema de iluminación LED cuando estás de humor para luces de colores. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de acero inoxidable de grado profesional, como una máquina de café, tostadora, hornos, congelador y refrigerador, microondas, mucho menaje, bandejas de servicio, platos y cristalería.

La configuración del espacio de vida en la planta de arriba duplica el nivel inferior de la piscina, pero con una abertura a un balcón con asientos lounge para disfrutar de las inigualables vistas al mar y al atardecer, para que no tengas que preocuparte por el espacio limitado.

Hay cuatro habitaciones principales en la planta de arriba y cuatro habitaciones en el piso principal de entrada, cada una con una cama king-size, vistas espectaculares, un amplio baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabos dobles y mucho espacio de armario. También encontrarás una amplia lavandería completa con lavadora y secadora en la villa principal.

#### Ubicación perfecta

A solo 10 minutos a pie del puerto deportivo de Oyster Bay, mientras que la capital en el lado holandés, Philipsburg, donde se reúnen varias tiendas, restaurantes, mercados matutinos y galerías, está a solo 8 minutos en coche. El aeropuerto internacional Princess Juliana (SXM) también está a solo 30 minutos. En dirección opuesta, a 15 minutos en coche, se encuentra Orient Bay para disfrutar de un agradable día en la playa con una copa de margarita.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

VISTA A LA PLAYA

CERRADA

VISTA AL OCÉANO

PISCINA

JARDÍN TROPICAL

VISTA AL FRENTE DEL AGUA