



Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Panoramic Little Bay 4 Bedroom Villa Estate For Sale

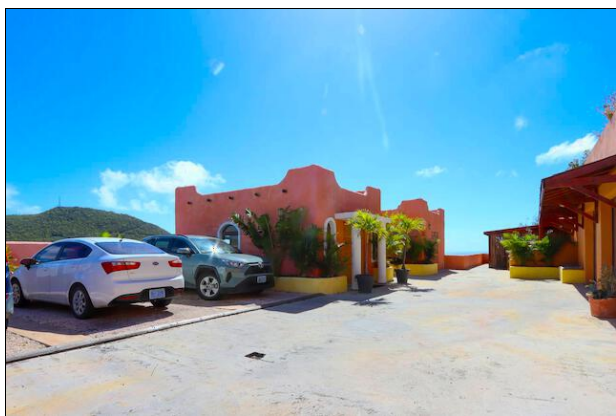
SXA# 33

Little Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150583

Casas Unifamiliares

1,760,000



SXA#: 33

Distrito/Área: Little Bay

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Panorámico

camas: 4

Balneario: 4½

Espacio vital: 1

Tipo de edificio: Apartamento / Villa Resort

Área terrestre: 1

Características y Servicios

Características

Sobresalientes

Walk-In Closet

Sótano

Sótano terminado

observaciones

Pequeña Bahía Mexicana - Villa de 4 habitaciones con vista al mar en venta

Una obra maestra de la arquitectura panorámica; con vistas desde todas partes e inmenso potencial para aumentar el valor de la propiedad con un enfoque medido. Una lujosa villa de 4 habitaciones más un apartamento de 2 habitaciones que ofrece intimidad y calidez con mucha luz natural y calidez a través de grandes ventanas que dejan entrar generosamente el sol en cada habitación y espacio.

La espaciosa villa consta de una villa unifamiliar de 4 pisos con un apartamento de 2 habitaciones y un área cubierta estimada en 805 m2.

El acceso principal a la villa se encuentra en el nivel +2 (nivel superior) donde se encuentra el vestíbulo y todos los niveles están conectados por una escalera circular central. El garaje también se encuentra en este nivel, al igual que los edificios de taller y un área de estacionamiento.

En el nivel +1 (nivel medio) se encuentran las áreas de estar con una piscina, spa y terraza hacia el

sureste. También hay un quiosco y un área de barbacoa aquí. Una escalera lleva al sótano donde se encuentra un área de mini golf y una sala técnica. También se encuentra un teatro en el sótano, que ocupa parcialmente el nivel +1 y el nivel 0.

El nivel inferior también es el área principal de dormitorios con una sala de lavandería y una bodega de vinos.

Un apartamento de 2 habitaciones se encuentra en el lado noroeste de la villa y comparte dos niveles del edificio. Las áreas de estar se encuentran en el nivel +1, que es el nivel medio de la vivienda.

VILLA PRINCIPAL, tamaño INTERNO 436 m2
VILLA PRINCIPAL, TERRAZAS CUBIERTAS 101 m2
APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES, tamaño INTERNO 98 m2
APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES, TERRAZAS CUBIERTAS 27 m2
TALLER 31 m2
GARAJE 53 m2
ALMACENAMIENTO Y SALAS TÉCNICAS 32 m2
BARBACOA Y QUIOSCO 27 m2
ESPACIO CUBIERTO TOTAL 805 m2
PISCINA 36 m2
TERRAZA DE LA PISCINA 30 m2
ÁREAS DESCUBIERTAS 101 m2

Una gran villa con grandes vistas. ¡Qué oferta!

Villa en Little Bay en venta
Villa principal
Vestíbulo / área de entrada
Sala de estar
Sala de cine
Sala de mini golf
Comedor y desayunador
Cocina
Despensa grande
Biblioteca
Bodega de vinos
Sala de lavandería
Garaje y estacionamiento
Oficina
3 trasteros
4 habitaciones
4.5 baños
Vestidor
Piscina, spa y terraza
4 terrazas y patios
Sala técnica con bomba de piscina y electricidad
Habitación de taller con herramientas
Apartamento
Sala de estar comedor de concepto abierto
Cocina
2 habitaciones
2 baños
2 terrazas
Lavandería / armario

