



**Ritika Nanwani**  
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Luxury 14 Bedroom Cliffside Villa Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin For Sale

**SXA# 999**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152045**

Casas Unifamiliares

**19,800,000**



**SXA#:** 999

**Distrito/Área:** Indigo Bay

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista al océano

**camas:** 14

**Balneario:** 15.0

**Espacio vital:** 1

**Área terrestre:** 1

## Características y Servicios

### Estacionamiento - Lugar

Amplio Estacionamiento

### Aire Acondicionado

Abanicos de Techo

### Patio / Jardinería

Jardín

Terraza

### Patio / Cubierta / Corredor

Terraza

Balcón

### Piscina

Piscina en la Propiedad

### Gimnasio / Centro de Gimnasia

Gimnasio en la Propiedad

### Características

### Sobresalientes

Walk-In Closet

Guest Cottage

### Servicios Disponibles

Generador

### Cuarto de baño

Cuarto de Baño

## observaciones

Villa de Lujo de 14 Habitaciones en el Acantilado Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin

Les presentamos la impresionante Villa Mes Amis en Venta, la máxima expresión de la vida en la isla en St. Martin. Ubicada en un pintoresco acantilado, esta propiedad ofrece unas vistas al mar que los dejarán sin aliento. Con 11 habitaciones en la villa principal y 3 más en la cabaña, sus amigos y familiares disfrutarán de un lujo inigualable. La piscina infinita, el jacuzzi en el acantilado y los interiores glamorosos harán que se sientan como realeza. ¡No pierdan la oportunidad de ser dueños de esta casa única en el paraíso! ??

## Villa Mes Amis en Venta

Ubicada en la Falaise des Oiseaux, esta impresionante casa de vacaciones es sin duda una de las propiedades más excepcionales de St. Martin. Villa Mes Amis se traduce como "mis amigos" en francés. Esta gran y acogedora propiedad les dará la bienvenida a ustedes y a su familia y amigos como si fueran viejos conocidos, perfecta para eventos especiales o escapadas lujosas en grupo. Podrán relajarse y descansar en esta magnífica ubicación en el acantilado con vistas impresionantes al océano turquesa, la costa circundante y la isla de Anguila.

Esta magnífica residencia abarca dos villas construidas en casi 7 acres de hermosa costa. El punto focal de esta villa tiene que ser su impresionante piscina enormemente infinita que engañará a sus ojos y parecerá desbordarse en el bosque de abajo, así como un jacuzzi en el acantilado con vistas al mar Caribe. Estos lugares atraen la mirada hacia las hermosas vistas y seguramente serán el lugar de reunión favorito. También hay un bar junto a la piscina y áreas informales de comedor y asientos al aire libre.

Cada habitación con lujosos baños en suite ofrece una perspectiva única del océano (algunos con duchas tanto interiores como exteriores). La suntuosa suite principal cuenta con una terraza privada, un enorme vestidor y un fabuloso baño de mármol con un spa y ducha acristalados con vista al océano. La villa principal alberga 7 de las 11 habitaciones, así como una sala de medios y un gimnasio. La segunda villa alberga las 4 habitaciones restantes y cuenta con su propia terraza grande, sala de estar interior y cocina de planta abierta. Por último, la tercera villa recién terminada consta de las 3 habitaciones más nuevas con camas tamaño king y baños en suite.

### Características de las Habitaciones

#### Villa 1

Habitaciones 1: Habitación principal con una gran cama king-size, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza con vistas excepcionales, vestidor privado y baño en suite con duchas interiores y exteriores, 2 tocadores, WC.

Habitaciones 2-6: Habitaciones con una gran cama king-size, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza con vistas excepcionales, vestidor y baño en suite con duchas interiores y exteriores, 2 tocadores, WC.

Habitación 7: Habitación con una gran cama king-size, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza con vistas excepcionales, vestidor y baño en suite con duchas interiores y exteriores, 2 tocadores, WC. La suite también cuenta con una cama individual en la zona para la niñera.

Habitación 8: Habitación con dos camas dobles, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza con vistas excepcionales, vestidor y baño en suite con duchas interiores y exteriores, 2 tocadores, WC.

#### Villa 2

Habitación 9: Habitación con una cama king, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza y baño en suite con ducha, 2 tocadores, WC.

Habitaciones 10: Habitación con dos camas individuales, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza y baño en suite con ducha, 2 tocadores, WC.

Habitación 11 - Cabaña: Habitación con cama king, A/C, ventilador de techo y baño en suite con ducha, 2 tocadores, WC.

#### Villa 3 - Villa Mon Ami

Habitación 12: Habitación con una gran cama king-size, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza, vestidor y baño en suite con ducha, 2 tocadores, WC.

Habitación 13: Habitación con una cama king, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza, vestidor y baño en suite con ducha, tocador, WC.

Habitación 14: Habitación con una cama king, A/C, ventilador de techo, acceso a terraza y baño en suite con ducha, tocador, WC.

#### Ubicación Conveniente

El delicioso lugar de comida en Baie Nettle está a pocos minutos en coche. Al mismo tiempo, a 8 minutos se encuentra la capital francesa - Marigot, donde encontrarán diversas tiendas, restaurantes, mercados matutinos y galerías.

En dirección opuesta, a solo 10 minutos en coche está el aeropuerto internacional de Princess Juliana (SXM) y a 7 minutos en coche están Maho Village, donde encontrarán multitud de restaurantes, tiendas libres de impuestos y el Casino Royale. Grand Case y Philipsburg están a solo 30 minutos de distancia.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

SEGURIDAD LAS 24 HORAS

BALCÓN

ARMARIOS EMPOTRADOS

CISTER