Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular : (721) 526-1819
Celular : (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Fixer Upper Simpson Bay Beach Villa For Sale

SXA# 369 Simpson Bay Sint Maarten **MLS# 1153897**

Casas Unifamiliares **3,000,000**

SXA#: 369
Distrito/Área: Simpson Bay
Región/País: Sint Maarten
Prop.Type: Casas Unifamiliares
Prop.View: Frente a la Playa
camas: 4
Balneario: 4½
Espacio vital: 1
Área terrestre: 300

Características y Servicios

Características Exteriores
Playa

Características Sobresalientes

Estacionamiento - Tipo
Estacionamiento Exterior

Características de Localidad
Acceso de Agua
Agua Frontal

Patio / Jardinería
Terraza

observaciones

Villa en la playa en venta en Simpson Bay

Century21 presenta una propiedad en la playa de cuatro dormitorios directamente en la playa de Simpson Bay con un amplio frente de playa.
La villa tiene un total de cuatro habitaciones y el espacio interior de estar está en buen estado. El exterior necesita algunas reparaciones.
También tienes 300 metros cuadrados adicionales de terreno frente a la playa sin desarrollar adjunto a esta propiedad.

Villa en la playa en Simpson Bay

Esta es una villa de cuatro dormitorios de dos niveles en Beacon Hill, St Maarten.
La villa está en una parcela esquinera, lo que te brinda mejores vistas y más privacidad.
Hay 300 metros cuadrados adicionales de terreno frente a la playa disponible junto a esta propiedad. Un

desarrollador podría potencialmente desarrollar este sitio en varios apartamentos.
Entrada a través de puertas eléctricas con espacio para estacionar 2 o 3 autos. También tienes un garaje cubierto para 1 auto.
En el nivel inferior, tienes tres dormitorios; todos frente al océano con acceso a una terraza compartida justo en la playa.
La terraza ofrece hermosos arcos y puedes acceder a la playa desde aquí de forma privada.
Al subir por la escalera recientemente enladrillada, ¡te darás cuenta de esas vistas increíbles de inmediato!
El nivel superior tiene un excelente diseño de planta. Te recibirán con un amplio espacio de estar de planta abierta con una gran cocina, un comedor frente al mar, un salón moderno y una espaciosa suite principal.
La mejor parte es la terraza que rodea el lugar y que incluso tiene una piscina para disfrutar de las puestas de sol.
Desde la terraza del nivel superior, ¡tienes vistas de 360 grados!
Esta parte particular de Simpson Bay es increíble, así que también tienes la ventaja de la ubicación.

Diseño increíble
Diseñado en dos niveles con múltiples terrazas cubiertas y miradores en la azotea para tu disfrute. Tanto el exterior como el interior necesitan algunas remodelaciones cosméticas. Estructura de hormigón al 100%.

Al entrar en el piso superior, te encontrarás con una inmensa área de estar-comedor con vistas al océano totalmente impresionantes, y un dormitorio principal que ¡me hace enamorar de nuevo! Tanto el área de estar como el dormitorio están rodeados por una gran terraza semicubierta que te ofrece algunas de las mejores vistas en el Caribe. Durante la marea alta, tienes el agua a solo 2-3 metros de distancia de la casa.

"Así es como lo ves en sueños".

Ven a ver esta hermosa villa en la playa con 4 dormitorios y vistas a la playa que son las MEJORES en St Maarten. Honestamente, esta es la única propiedad de este tamaño en la cercana playa. Estás obteniendo una joya hermosa en forma de villa de playa en St Maarten.