



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Sunrise Indigo Bay Villa For Sale

SXA# 801

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150578

Casas Unifamiliares

2,950,000



SXA#: 801

Distrito/Área: Indigo Bay

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Vista a la playa

camas: 3

Balneario: 4.0

Espacio vital: 1

Tipo de edificio: Apartamento / Villa Resort

Área terrestre: 1

Características y Servicios

Seguridad

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

observaciones

Villa de lujo Sunrise en venta en Indigo Bay

Villa Sunrise ubicada en el complejo Indigo Bay, cerca de la playa de Indigo Bay con seguridad las 24 horas y un restaurante francés frente a la playa. La villa Indigo Bay es un diseño único que combina elementos modernos y marroquíes para crear una atmósfera caribeña única. La villa se encuentra en una ubicación privilegiada en una calle sin salida en Indigo Bay, donde la ubicación es fundamental. La villa cuenta con una ubicación privilegiada en una calle sin salida secundaria frente al agua, la altura interior varía hasta 10 pies. El piso principal consta de 3 suites principales, cada habitación tiene una vista panorámica del océano, un amplio comedor y sala de estar, así como una cocina bien equipada con electrodomésticos Bosch. También cuenta con un amplio garaje que también sirve como una gran sala familiar con cocina de servicio y sauna junto a la suite principal, una gran piscina con una terraza parcialmente cubierta y jacuzzi.

PLANTA BAJA

Un apartamento independiente de 2 dormitorios y una suite para el personal de servicio o para huéspedes

adicionales, terraza cubierta con solárium y una segunda piscina, se vende con muebles de diseño italiano, excepto las obras de arte, ropa de cama y utensilios de cocina, y algunas piezas personales.

Villa Indigo Bay Sunrise

ubicada al final de la calle, en una calle sin salida cerrada con portón,

Piso principal:

Sala de estar y comedor, 3 suites principales, cocina, sala familiar con sauna y segunda cocina, lavandería que se puede convertir en un garaje para 2 autos durante las tormentas. 290 m² = 3,190 pies cuadrados, más una terraza parcialmente cubierta, piscina y jacuzzi.

PLANTA BAJA

dos suites principales y una suite independiente más pequeña para huéspedes adicionales o personal de servicio, además de terraza cubierta y piscina. 140 m² = 1,540 pies cuadrados, más lavandería.

espacio habitable total en el piso de arriba 290 m² = 3,190 pies cuadrados

espacio habitable total en el piso de abajo 140 m² = 1,540 pies cuadrados

TOTAL COMBINADO BAJO TECHO 430 m² = 4,730 pies cuadrados

techos parcialmente altos de 3.25 m a 4 m más alto = 14 pies.

Equipamiento de cocina, todos los armarios de madera maciza Bosch, incluyendo una enfriador de vino y un compactador de basura.

Construcción en concreto sólido de 8" para los techos, 10" para el techo. Ventanas de doble acristalamiento y persianas con persianas interiores integradas. Todos los toldos cuentan con soportes reforzados en caso de huracán. Un gran generador permite el uso normal de todas las luces. Medidor eléctrico y de agua por separado por piso, en caso de que se desee alquilar el apartamento de la planta baja.

Azulejos de porcelana italiana. Puertas de madera maciza de gran tamaño en el interior. Puertas de metal con refuerzo de aluminio a medida en el exterior. Espacio de estacionamiento de hormigón para al menos 6 autos y propiedad cerrada completa. Iluminación solar exterior. Espacio verde con flores y árboles frutales tropicales que complementan esta propiedad única en su tipo. Se vende amueblada, excepto las obras de arte. Cuota anual de la asociación de \$2,000.

Las villas de Indigo Bay son las villas más populares de St Maarten entre nuestros compradores.

Simplemente porque es la última bahía designada y diseñada específicamente para una vida de lujo en St Maarten.

Una versión mini de Terres Basses.

Piensa en seguridad, playas, infraestructura y vistas al océano.

Lo mejor de todo en Indigo Bay.

Compra hoy y tu villa en Indigo Bay está garantizada para aumentar su valor.

Acabados de lujo de la Villa

Todos los pisos y azulejos de pared son de la más alta calidad de cerámica Novabell importada de Italia, se mantienen frescos incluso bajo el sol de la tarde.

Todas las ventanas y puertas corredizas son a prueba de huracanes de Schüco, importadas de Alemania.

Las ventanas de piso a techo maximizan la luz y las vistas al océano.

Gran cisterna de agua de lluvia. Calentador de agua solar.

Las cortinas de la sala de estar son de lino francés a medida importado de Francia.

Los electrodomésticos son todos de bajo consumo / inducción.

El mobiliario de exterior incluye un sofá seccional de 7 plazas, mesa de comedor y 2 tumbonas, todo con cojines Sunbrella Rain a juego (tela impermeable, resistente a los rayos UV y al moho).

Por qué comprar en Indigo Bay

A pocos pasos de la famosa playa de Indigo Bay, que cuenta con arena blanca, tumbonas, un restaurante y bar. ¡Y esta villa está cerca de todas las comodidades que podrías desear para tu escapada caribeña! A pocos minutos en coche de todo, ya que está a medio camino entre el aeropuerto de SXM y Philipsburg.

Para 360 razones para comprar en Indigo Bay: [enlace al tour virtual de 360 grados].

¡Sin impuestos a la propiedad!

¡Sin impuesto a las ganancias de capital!

¡Los costos totales de cierre son menos del 6%!

El actual propietario/desarrollador de Indigo Bay ha invertido considerablemente en los últimos 2 años en infraestructura: carreteras, iluminación, drenaje, internet y servicios públicos. Y está listo para ayudar en el desarrollo del nuevo hotel y resort de cinco estrellas.

El área es segura y protegida: guardias de seguridad las 24 horas en la entrada cerrada del desarrollo.

Ubicación central: a solo 12 minutos del aeropuerto Princess Juliana; a 5 minutos de Philipsburg (principal ciudad del lado neerlandés); a 5 minutos de Simpson Bay (compras, vida nocturna); a 10 minutos de Marigot (principal ciudad del lado francés); a 15 minutos de Grand Case (mecca de restaurantes en el lado francés).

Historial comprobado contra huracanes. Pocos daños causados por el huracán Irma: el sitio está protegido de las tormentas del este por picos de 1,200 pies. El daño causado por el huracán Irma fue mínimo en comparación con otras partes de la isla.

Brisa constante: la brisa refrescante del este atraviesa las montañas y mantiene el sitio del hotel y el lado oeste de la bahía frescos durante toda la tarde.

Vistas privilegiadas del atardecer.

Indigo Bay es el mejor desarrollo de villas en St Maarten

Las villas de Indigo Bay se destacan por ofrecer una amplia variedad de instalaciones ecológicas y respetuosas con el medioambiente que rara vez se encuentran en St Maarten.

Todas las propiedades en Indigo Bay tienen vistas al océano.

Las restricciones de altura y de desarrollo garantizan que todas las viviendas en Indigo Bay cumplan con las mismas normas estrictas.

Un desarrollo residencial bien planificado con suficiente infraestructura para convertirse en el mejor lugar de lujo de la isla.

Construcción de hormigón resistente a huracanes y terremotos.

Vidrio resistente a impactos.

Superficie mínima de construcción para preservar al máximo las áreas verdes.

Planta de tratamiento de aguas residuales respetuosa con el medioambiente.

Cisternas para recolección de agua de lluvia.

Inodoros de descarga dual de bajo consumo.

Iluminación solar de calles.

Construcción con aislamiento térmico.

Pintura exterior que refleja los rayos UV.

Superficie del techo que refleja el calor.

Mayor seguridad mediante diseño y paisajismo.

Sistemas eléctricos solares estándar en muchas de las viviendas de Indigo Bay.

Diseño de ventilación cruzada sin comprometer la seguridad.

Cristal que refleja el calor.

Persianas de Bahamas resistentes a huracanes que proporcionan sombra.

Sistemas de