



**Ritika Nanwani**  
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Ultimacy Anguilla Villa For Sale

**SXA# 909**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152042**

Casas Unifamiliares

**5,000,000**



**SXA#:** 909

**Distrito/Área:** Indigo Bay

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Vista a la playa

**camas:** 9

**Balneario:** 10.0

**Espacio vital:** 15,000

**Área terrestre:** 1

### Características y Servicios

#### Estacionamiento - Lugar

Amplio Estacionamiento

#### Patio / Jardinería

Jardín

Terraza

#### Piscina

Piscina en la Propiedad

#### Cuartos

Oficina en Casa

#### Características

#### Sobresalientes

Comunidad Cercada

Balcón

Walk-In Closet

#### Características de Localidad

Agua Frontal

### observaciones

Villa Oceanfrente de 9 Habitaciones en Anguila en Venta

Ubicada en Sea Rocks, Anguila, Antillas Británicas, esta es una de las mejores villas frente al mar que Anguila tiene para ofrecer, incluyendo una ubicación segura y una proximidad cercana a una playa apartada. Con 9 habitaciones, 10 baños, 3 baños de cortesía, 3 salas de estar, 4 cocinas y un 'club lounge' independiente en el último piso, esta villa en Anguila es lo mejor del Caribe.

¡Anguila está en auge ahora! Anguila cuenta con tres vuelos semanales desde Miami a Anguila y está a 20 minutos en ferry o barco privado desde St. Maarten, que tiene vuelos directos a Nueva York, Atlanta, Miami, Boston, Washington, DC, Chicago, Ámsterdam y París.

Anguila es una colonia británica políticamente estable, con una población de 15,000 habitantes y un

sistema legal basado en la ley británica. Nota: el Gobierno actualmente está buscando activamente un Programa de Residencia por Inversión. Anguila no tiene impuestos sobre ingresos o ganancias de capital.

Villa completamente amueblada de 15,000 pies cuadrados en 1.2 acres (villa de 1,400 metros cuadrados en 0.48 hectáreas) que consta de:

Villa de 9 habitaciones en Anguila

10 baños

3 baños de cortesía

3 salas de estar

4 cocinas (cocina en el último piso con electrodomésticos Viking)

Lounge exterior en el último piso (600 pies cuadrados / 55.2 metros cuadrados)

1 salón interior con bar

Piscina climatizada con jacuzzi

Pabellón de piscina con bar y amplia terraza

Centro de negocios, aire acondicionado central

Potencia de espera automática de 85 kW

Internet cableado e inalámbrico en todos los niveles

Garaje para 2 autos

Lavandería con 2 lavadoras y secadoras

Entrada segura a la propiedad con portones de entrada controlados remotamente

Precio de venta: \$ 5,000,000 USD

+ Impuesto de transferencia del 5%

+ Impuesto de licencia de propiedad del 5% (negociable)

Impuesto a la propiedad: \$ 3557/año

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

9 HABITACIONES

BALCÓN

VISTA A LA PLAYA

JARDÍN

CERRADO

VISTA AL MAR

OFICINA

ESTACIONAMIENTO

VISTA AL MAR

PISCINA

TERRAZA

JARDÍN TROPICAL

VESTIDORES

VISTA AL AGUA