



**Pooja Nanwani**  
Gerente/Agente de Ventas

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# New One Central Commercial Center In CayHill 20000 Sq Ft For Lease

**SXA# 555**

Cay Hill 📍 Sint Maarten

**MLS# 1151131**

Fraccional

**30,000**



**SXA#:** 555

**Distrito/Área:** Cay Hill

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Fraccional

**Prop.View:** Otro

**Balneario:** 1.0

**Espacio vital:** 1

**Área terrestre:** 3,720

## Características y Servicios

### Estacionamiento - Tipo

### Seguridad

### Aire Acondicionado

Guardia de Seguridad  
Cámaras de vídeo

Aire Acondicionado

### Cerca de

Escuela(s)  
Compras  
Centro de Gimnasia  
Hospital  
Actividades recreativas

## observaciones

Centro Comercial Cay Hill en Alquiler

Una nueva plaza comercial; recién construida y disponible en alquiler comercial a largo plazo con instalaciones de uso empresarial de dos pisos.

Dos niveles de espacio comercial  
Tamaño total: 3720m2  
Tamaño de nivel terrestre: 1602m2

Tamaño de primer nivel: 1670m2  
Espacio de estacionamiento más grande  
Estacionamiento subterráneo: 65  
Nivel de calle: 47

One Central ofrece el lugar más deseado para hacer negocios en Cay Hill.

Bienvenido a ONE CENTRAL, en el corazón de Cayhill, donde un nuevo espacio comercial espera su proyecto empresarial. ONE CENTRAL está disponible en alquiler comercial, ofreciendo una ubicación ideal para grandes almacenes, concesionarios de automóviles, tiendas de muebles, supermercados, ferreterías y más.

Ubicado en el nuevo barrio en desarrollo de Cayhill en la isla, este moderno edificio comercial ofrece dos pisos de espacio de planta abierta para adaptarse a sus necesidades comerciales.

#### Ubicación del Centro Comercial Cay Hill

La ubicación de este espacio comercial es inmejorable, situado cerca del hospital, escuelas, supermercados, complejo deportivo y otros servicios. Este edificio seguramente atraerá una cantidad significativa de tráfico peatonal, ofreciendo una ubicación privilegiada para establecer su negocio en el área. El edificio está estratégicamente ubicado en una calle con mucho tráfico, garantizando máxima visibilidad y accesibilidad para sus clientes.

#### Cay Hill: El Edificio

El espacio comercial en el nivel terrestre es de 1602m2, el primer nivel es de 1670m2 y el nivel superior servirá como unidades residenciales. Hay 65 espacios de estacionamiento subterráneo y 47 a nivel de calle.

ONE CENTRAL cuenta con un diseño contemporáneo, con fachadas de vidrio, entradas amplias y techos altos, brindando luz natural amplia y una ambiente acogedor para sus clientes. Con 3720m2 de espacio comercial, tiene la flexibilidad de configurar el espacio según los requisitos de su negocio.

El espacio está terminado con los más altos estándares, con accesorios y acabados de primera calidad en todo, brindando una sensación lujosa y moderna.

#### Oportunidad de Negocio en St Maarten

El desarrollador está dispuesto a colaborar con el arrendatario para ofrecer incentivos y apoyo a los negocios que aportarán valor agregado a la comunidad.

ONE CENTRAL ofrece una oportunidad sin igual para emprendedores que desean establecer su negocio en una ubicación privilegiada. Con un total de 3720 m2 de espacio comercial, acabados modernos y una ubicación inmejorable, este edificio seguramente atraerá una cantidad significativa de tráfico peatonal y se convertirá en un centro de actividad comercial en el área.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

ESTACIONAMIENTO

SEGURIDAD