



**Ritika Nanwani**

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Oyster Pond Beachfront Land And Marina For Sale

Oyster Pond 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148877**

Terreno Baldío

**7,500,000**



**Distrito/Área:** Oyster Pond

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Terreno Baldío

**Prop.View:** Frente a la Playa

**Área terrestre:** 19,030

### Características y Servicios

#### Acceso de Playa

- Cerca de la Playa
- Camino a la Playa
- Acceso de Playa
- Acceso Privado de Playa

#### Características de Localidad

- Orilla
- Acceso de Agua
- Zona Tranquila
- Agua Frontal

### observaciones

## Terreno espectacular aaa+ frente a la playa y al agua en venta en Oyster Pond

Idealmente ubicado en el exclusivo Oyster Bay para un desarrollo de resort o condominios de lujo. Esta es una propiedad premium con un precio para una venta rápida.

Ubicado justo al lado del popular Oyster Bay Beach Resort y del desarrollo de condominios de clase mundial The Lighthouse.

Los condominios frente al mar en el cercano desarrollo de Lighthouse en Oyster Pond se venden por \$1 millón cada uno, por lo que cualquier desarrollo aquí brindará retornos premium con terrenos frente a la playa y frente a la laguna que ofrecen las mejores vistas en SXM.

Esto es un retorno garantizado sobre tu inversión en diferentes formatos. Desde el desarrollo de un resort hasta el desarrollo de condominios de lujo frente al océano, las posibilidades para esta ubicación son ilimitadas.

Perfecto para un hotel / resort; cerca del popular Oyster Bay Resort y Westin Oyster Bay Beach Resort, ambos experimentando una gran demanda de habitaciones. Una gran oportunidad aquí para aprovechar la baja cantidad de habitaciones en Oyster Bay.

Aproximadamente 1.9 hectáreas (4.7 acres).

Zona comercial.

Aproximadamente 250 pies (75 m) de frente de playa (Dawn Beach) en el Mar Caribe.

Aproximadamente 530 pies (162 m) de frente de agua protegida en Oyster Pond - lado holandés.

## La propiedad se divide en las siguientes subsecciones:

- Terreno frente a la playa de aproximadamente 0.6 acres (2,430 m<sup>2</sup>)
- Terreno frente a la playa de aproximadamente 0.5 acres (2,000 m<sup>2</sup>)
- Terreno en el puerto protegido con derechos de agua de aproximadamente 0.91 acres (3,700 m<sup>2</sup>)
- Terreno en el puerto protegido con derechos de agua de aproximadamente 2.69 acres (10,900 m<sup>2</sup>)

## Características importantes:

- Todos los terrenos están despejados de estructuras dañadas por huracanes anteriores;

Todos los lotes tienen zonificación comercial sin restricciones de altura;

Limítrofe con Oyster Bay Beach Resort y Coral Beach Resort;

Anteriormente, se operaban los siguientes negocios desde aquí:

- Un bar de playa más 3 restaurantes y un supermercado
- Un edificio de condominios de 3 pisos
- Varias oficinas de alquiler de yates, tiempo compartido y bienes raíces, así como espacios comerciales
- Un puerto deportivo para aproximadamente 20+ embarcaciones y yates

El perfil del cliente abarcaba una amplia gama de visitantes durante todo el año: desde residentes y propietarios / arrendatarios de villas de alto nivel en ambos lados holandés y francés, hasta clientes de tiempo compartido de Westin y Oyster Bay Beach Resort, hasta visitantes de cruceros y otros hoteles.

## Operación en el puerto deportivo:

Ubicado en el popular puerto de Oyster Pond, este puerto deportivo es una gran oportunidad de inversión que brinda ingresos pasivos tanto desde el espacio comercial como desde las instalaciones de atraque, que en su tiempo de funcionamiento estaban completamente alquiladas por clientes leales que regresaban cada año.

Los amarres para botes acomodan embarcaciones de diferentes tamaños; el yate más grande que visitó el puerto deportivo tenía 110 pies de ESLORA con un calado de 7 pies.

La proximidad de tres hoteles proporciona una gran cantidad de clientes para las tiendas y restaurantes situados en el muelle.

Un terreno adyacente de 2.69 acres (10,900 m<sup>2</sup>) de derechos de agua adicionales está disponible para compra por separado.

## Características del puerto deportivo:

- 0.91 acres (3700 m<sup>2</sup>) de derechos de agua en arrendamiento incluidos
- 9 espacios comerciales posibles (3600 pies cuadrados)
- 5 grúas para embarcaciones
- 3 espacios para botes de menos de 30'
- 6 espacios para botes de más de 30'
- 3 espacios a lo largo del muro de contención
- comodidades en el muelle: suministro de energía de 110v/220v, 30a/50a y agua
- estacionamiento para 24 autos
- espacio para expansión