



Ritika Nanwani
Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Lot 3 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

SXA# 666

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1151107

Terreno Baldío

1,808,300



SXA#: 666

Distrito/Área: Cupecoy

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Terreno Baldío

Prop.View: Vista de Agua

Área terrestre: 1,391

Características y Servicios

Cerca de

Compras
Centro de Gimnasia
Actividades recreativas
Aeropuerto
Restaurantes

Características de Localidad

Agua Frontal

observaciones

Lote frente al mar 3, Terreno en venta en Cupecoy

1391 metros cuadrados o 14972 pies cuadrados de terreno exclusivo para desarrollo frente al mar en Cupecoy en venta. La liberación más esperada de terrenos para desarrollo residencial en Sint Maarten se encuentra en Cupecoy. Con acceso al frente marítimo y un canal listo para mega yates; la ubicación privilegiada de este lote ofrece un increíble potencial para el desarrollo residencial.

La característica frente al mar de la laguna ofrece acceso a un canal para mega yates y vistas privilegiadas al frente marítimo. ¡Desde esta ubicación, tendrás vistas a la montaña, al océano, a la laguna y al atardecer!

Desarrollos cercanos como Porto Cupecoy y Shore Point representan un éxito destacado en el vecindario. Con una tasa de criminalidad prácticamente nula y ubicado cerca de la frontera francesa; la ubicación de

este terreno en Cupecoy ofrece al propietario la opción de atender a turistas o locales.

Lindando con el exclusivo Porto Cupecoy, esta increíble parcela de tierra en Cupecoy tiene acceso al frente marítimo con un canal cercano para instalaciones de amarre fáciles, y una ubicación privilegiada en Cupecoy, St Maarten.

¡Un solo apartamento en Porto Cupecoy tiene el mismo precio que este terreno!

Este terreno en Cupecoy para desarrollo es una propiedad frente al mar rara de propiedad absoluta, lo que hace que esta compra sea imperdible.

Cupecoy, St Maarten

Cupecoy, un distrito exclusivo en St Maarten, se encuentra a solo 5 minutos en coche del Aeropuerto Internacional Princess Juliana y está convenientemente ubicado, a solo unos momentos de la frontera francesa. Cerca en Maho, encontrarás deportes acuáticos, panaderías francesas, bancos, farmacias, supermercados, gimnasios, salones de peluquería, heladerías, centros de masajes, teatros, restaurantes/bares, tiendas libres de impuestos, casinos y entretenimiento nocturno. Todo a pocos minutos en coche.

Supermercado:

A 5 minutos a pie de tiendas de conveniencia y a 1 minuto en coche de un Carrefour más grande en Porto Cupecoy.

Restaurantes:

Mario's en The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tony's, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria y más restaurantes que abrirán en el casino y en las cercanas Fourteen Towers, que ofrecerán una vida nocturna de clase mundial a 3-5 minutos a pie.

Casino:

Atlantis Casino reabriendo pronto a 3 minutos a pie y Porto Cupecoy ofrece Starz Casino.

Playas:

Playa Cupecoy y Playa Mullet Bay a 3-5 minutos a pie.

Aeropuerto:

A solo 5 a 10 minutos en coche.

Campo de Golf:

Campo de Golf Mullet Bay a 3 minutos en coche.

Clases de yoga y fitness:

En el lugar y en otras ubicaciones cercanas.

Playa Cupecoy, St Maarten

A solo 2 minutos a pie de este lote, la Playa Cupecoy ofrece una experiencia única. Conocida como la costa dorada de SXM, hay una razón por la cual todas las casas aquí tienen un valor superior a los \$ 2 millones.

Conocida por sus hermosas calas semiprivadas enclavadas entre los acantilados de piedra caliza de Sint Maarten, la Playa de la Bahía de Cupecoy es el lugar perfecto para disfrutar de un ambiente romántico. Se ha ganado un lugar entre las mejores playas de la isla de San Martín por sus impresionantes vistas y su agua turquesa impresionante.

Las costas rocosas ocultas y las cuevas misteriosas en la Playa Cupecoy hacen de esta una de las mejores playas privadas de St Maarten. El aislamiento de estas pequeñas calas también las hace populares entre

parejas románticas.

Debes practicar snorkel aquí porque la Bahía de Cupecoy alberga muchas especies marinas asombrosas y coloridas.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

VISTAS A LA LAGUNA

VISTA AL FRENTE MARÍTIMO