



### Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700  
Celular: (721) 526-1819  
Celular: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Oceanview Condo Development Land In Cupecoy For Sale

SXA# 999

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1153534

Terreno Baldío

**6,500,000**



SXA#: 999

**Distrito/Área:** Cupecoy

**Región/País:** Sint Maarten

**Prop.Type:** Terreno Baldío

**Prop.View:** Vista al océano

**Área terrestre:** 3.50

### Características y Servicios

#### Características de Localidad

Agua Frontal

### observaciones

Terreno urbanizable de Prime Cupecoy

Terreno urbanizable de primera calidad en Cupecoy en el sitio de un famoso resort con credibilidad internacional.

Una historia icónica con patrimonio.

¡El mejor de San Martín!

Enero de 2023: Disponible ahora.

Llama a Ritika al +17215261819.

10000 metros cuadrados de terreno urbanizable plano en Cupecoy con la posibilidad de construir 60 casas adosadas, un hotel de 120 habitaciones o 130 residencias de lujo.

Tenemos algunos planes para construir tres torres residenciales, incluido un centro de servicios que albergue estudios de alquiler vacacional. Los dibujos son una mirada al futuro de Sint Maarten. Moderno y exclusivo con un enfoque en las vistas panorámicas.

La ubicación tiene un «factor x». Las vistas son panorámicas, abarcan las montañas de St Maarten y son exclusivas de esta ubicación particular junto a un acantilado. Una vez en la finca, es otro mundo.

Terreno urbanizable de Cupecoy

3.5 acres o 150694 pies cuadrados o 14000 metros cuadrados de terreno.

Con acceso frente al mar para construir un pequeño muelle para botes.

Exclusivo de esta ubicación: vistas a la laguna, al océano y a la montaña.

Puede alojar hasta 130 residencias. Dependiendo de tus planes, tal vez más.

Ya se ha hablado de un hotel de 120 habitaciones en este lugar.

A 1 minuto a pie del paseo marítimo.

A 10 minutos de las famosas playas de Mullet o Cupecoy

Restaurantes, escuela, campo de golf y casino cercanos.

Qué hay alrededor:

Compartes una pared con la Escuela de Medicina Estadounidense cerca de la laguna

Al otro lado está la Academia Internacional Canadiense

Justo cerca de la entrada tienes Campus Village, 55 apartamentos económicos para estudiantes universitarios.

La carretera de acceso se comparte con los residentes que viven en las afueras de la propiedad.

Al final del acantilado hay lujosas villas frente al mar, cada una por un increíble millón de dólares.

Anteriormente, el terreno estaba ocupado por el icónico y galardonado Summit Hotel. Ahora cerrado, el terreno ha sido limpiado de todos los escombros y estructuras, lo que proporciona un lienzo en blanco.

Visión del desarrollador:

El terreno está subdividido en varios lotes, cada uno de los cuales alberga su propia casa adosada de lujo de tres dormitorios con 3000 pies cuadrados y estacionamiento privado.

Si usa los diseños existentes, terminará con casas adosadas muy espaciales. Vea las imágenes de estructuras antiguas.

Comparable en el mercado:

Cupecoy se considera una comunidad exclusiva.

Un condominio de 2 habitaciones con vista al mar se vende por 575,000 dólares

Un condominio de 3 habitaciones con vista al mar se vende por 700 000\$

Una casa adosada de 3 dormitorios con vista al mar y a la laguna se vendería por al menos 1.100.000\$.

Las villas son escasas en este lugar debido al alto costo de la tierra.

Mullet14, un nuevo complejo de condominios de lujo actualmente en construcción (con un 80% de entradas agotadas), vende sus condominios a 3000 USD por metro cuadrado.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD**

VISTAS A LA LAGUNA

VISTAS A LA MONTAÑA

VISTA AL MAR