



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700

Celular: (721) 526-1819

Celular: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Sunrise 6 Bedroom Indigo Bay Villa For Sale

SXA# 801

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150612

Casas Unifamiliares

2,800,000



SXA#: 801

Distrito/Área: Indigo Bay

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Casas Unifamiliares

Prop.View: Frente al mar

camas: 6

Balneario: 6.0

Espacio vital: 1

Tipo de edificio: Apartamento / Villa Resort

Área terrestre: 1

Características y Servicios

Seguridad

Cerca de

Compras
Actividades recreativas
Aeropuerto
Restaurantes

Acceso de Playa

Cerca de la Playa

Piscina

Grande Bajo Tierra

Patio / Cubierta / Corredor

Balcón

observaciones

Villa de lujo Sunrise en venta en Indigo Bay

Villa Sunrise se encuentra en la finca Indigo Bay, cerca de la playa Indigo Bay, con seguridad las 24 horas y un restaurante francés frente a la playa. La villa Indigo Bay es de diseño único, con una mezcla de estilo moderno y marroquí, creando un ambiente caribeño único. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada en una calle sin salida en Indigo Bay, con la ubicación siendo el enfoque principal. En particular, la villa se encuentra en un segundo frente de agua en una calle sin salida, con una altura interior de hasta 10 pies. La planta principal consta de 3 suites principales, cada habitación con una vista ininterrumpida del océano, un comedor y sala de estar interiores amplios, así como una cocina bien equipada de Bosch. También cuenta con un gran garaje que también sirve como una gran sala familiar con cocina de servicio y sauna adyacente a la suite principal, una gran piscina con una terraza

parcialmente cubierta y jacuzzi.

PLANTA BAJA:

Un apartamento separado de 2 habitaciones, además de una suite separada para empleados o para huéspedes adicionales, terraza cubierta con solárium y una segunda piscina, se vende con muebles de diseño italiano, excepto obras de arte, ropa de cama y utensilios de cocina, y algunas piezas personales.

Villa Indigo Bay Sunrise

ubicada al final de la calle y cerrada (calle sin salida)

Planta principal:

Sala de estar y comedor, 3 suites principales, cocina, sala familiar con sauna y segunda cocina junto con lavandería, que se puede convertir en un garaje para 2 autos durante las tormentas. 290 metros cuadrados = 3,190 pies cuadrados, más una terraza parcialmente cubierta, piscina y jacuzzi.

PLANTA BAJA:

Dos suites principales y una suite independiente más pequeña para huéspedes adicionales o personal de servicio, además de terraza cubierta y piscina. 140 metros cuadrados = 1,540 pies cuadrados, más lavandería.

espacio habitable total arriba 290 metros cuadrados = 3,190 pies cuadrados

espacio habitable total abajo 140 metros cuadrados = 1,540 pies cuadrados

TOTAL COMBINADO BAJO TECHO 430 M2 = 4.730 pies cuadrados

techos parcialmente altos de 3.25 m a 4 m de altura máxima = 14 pies.

Electrodomésticos de cocina, todos de Bosh, gabinetes de madera maciza, incluida una vinoteca y un compactador de basura.

construcción de techos de concreto sólido de 8 ", techos de 10". Ventanas y persianas de doble acristalamiento con persianas cerradas con soportes reforzados en caso de huracán. Un gran generador permite el uso normal de todas las luces, un medidor de electricidad y agua separado por piso, en caso de que alguien quiera alquilar el apartamento de abajo. Azulejos de porcelana italiana. Puertas de madera maciza hechas a medida en el interior. Puertas de metal exteriores, reforzadas con aluminio, hechas a medida. Espacio de estacionamiento de concreto para al menos 6 autos y una propiedad cerrada completa con iluminación solar exterior. Un espacio verde con flores y árboles frutales tropicales complementan esta propiedad única en su tipo. Se vende amueblado, excepto obras de arte. Cuota de asociación anual de \$2,000.

Las villas de Indigo Bay son las villas más populares en St. Maarten entre nuestros compradores. Simplemente porque es la última bahía de St. Maarten designada y diseñada específicamente para una vida de lujo. Una versión mini de Terres Basses. Piense en seguridad, playas, infraestructura y vistas al océano. Lo mejor de todo en Indigo Bay. Compre hoy y su villa Indigo Bay garantizará una valoración más alta.

Acabados de lujo de la villa

Todos los pisos y azulejos de pared son de la más alta calidad de cerámica Novabell, importados de Italia, se mantienen frescos incluso bajo el sol ardiente de la tarde. Todas las ventanas y puertas corredizas son resistentes a los huracanes de Schüco, importados de Alemania. Las ventanas de piso a techo maximizan la luz y las vistas al océano. Gran cisterna de agua de lluvia. Calentador de agua solar. Las cortinas de la sala de estar están hechas a medida con lino francés desde el suelo hasta el techo, importado de Francia. Los electrodomésticos son todos de bajo consumo/inducción. El mobiliario exterior incluye un conjunto de sofá seccional de 7 plazas, mesa de comedor y 2 tumbonas, todos con cojines compatibles con Sunbrella Rain (tejido impermeable, resistente a los rayos UV y al moho).

Por qué comprar en Indigo Bay

A pocos pasos de la famosa playa de Indigo Bay, que cuenta con arena blanca, tumbonas, restaurante y bar. ¡Y esta villa está cerca de todas las comodidades que puedas imaginar para tus vacaciones en el Caribe! A pocos minutos en coche de casi todo, ya que está a medio camino entre el aeropuerto de SXM y Philipsburg.

¡Sin impuestos a la propiedad!

¡Sin impuesto sobre las ganancias de capital!

¡Los costos de cierre totales son menos del 6%!

El nuevo propietario/desarrollador del desarrollo de Indigo Bay ha invertido recursos significativos en los últimos 2 años en infraestructura: carreteras, iluminación, drenaje, internet y servicios públicos. Y está listo para ayudar en el desarrollo del nuevo hotel y complejo turístico de cinco estrellas.

Área segura y protegida: guardias de seguridad las 24 horas en la entrada cerrada del desarrollo.

Ubicación central: a solo 12 minutos del aeropuerto Princess Juliana; a 5 minutos de Philipsburg (la principal ciudad en el lado neerlandés); a 5 minutos de Simpson Bay (tiendas, vida nocturna); a 10 minutos de Marigot (la principal ciudad en el lado francés); a 15 minutos de Grand Case (paraíso de restaurantes en el lado francés).

Registro comprobado contra huracanes. Pocos daños causados por el huracán Irma: el lugar está protegido de las tormentas del este por montañas de 1.200 pies. Los daños causados por el huracán Irma fueron mínimos en comparación con otras partes de la isla.

Brisa constante: la brisa refrescante desde el este atraviesa las montañas y mantiene el hotel y el lado oeste de la bahía frescos durante toda la tarde.

Vistas al atardecer de primera calidad.

Indigo Bay es el mejor desarrollo de villas en St. Maarten. Las villas de Indigo Bay se destacan por ofrecer una amplia gama de instalaciones respetuosas con el medio ambiente y de ahorro de energía, que rara vez se encuentran en Sint Maarten. Todos los inmuebles en Indigo Bay ofrecen vistas al océano. Las restricciones de altura y limitaciones de desarrollo garantizan que todas las casas en Indigo Bay cumplan con las mismas normas estrictas. Es un desarrollo residencial bien planificado con suficiente infraestructura para hacer de este el mejor lugar de lujo en la isla. Edificio de hormigón resistente a huracanes y terremotos. Vidrio resistente a impactos. Huella de construcción mínima para preservar al máximo las áreas verdes naturales. Planta de tratamiento de aguas residuales respetuosa con el medio ambiente. Cisternas para la recolección de agua de lluvia. Inodoros de doble descarga de bajo consumo. Iluminación solar de calles. Construcción con aislamiento térmico. Pintura exterior que refleja los rayos UV. Superficie del techo que refleja el calor. Seguridad aumentada mediante diseño y paisajismo. Sistemas eléctricos solares en la mayoría de las viviendas de Indigo Bay. Diseño de ventilación cruzada sin comprometer la seguridad. Vidrio que refleja el calor. Persianas de Bahamas resistentes a huracanes que proporcionan sombra. Sistemas de