



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche-Keller**  
Rental Associate

Oficina: (473) 440-5227  
customer@century21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## The Point Citrine - 2BD

Saint George (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1147230**

Condominio / Apartamento

**4,600**



**Distrito/Área:** Saint George (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 2

**Baño:** 2.0

**Espacio vital:** 1,450

**Año de construcción:** 2018

**Alquiler Temporal:** Renta a Largo Plazo

### Características y Servicios

#### Condición

Nuevo  
Bien Mantenido

#### Características Exteriores

Playa

#### Electrodomésticos

Todo Nuevo  
Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Lava-plate  
Horno de Micro-ondas

#### Amueblado

Completamente Amueblado  
Amueblado Nuevo

#### Seguridad

Guardia de Seguridad  
Puerta de seguridad  
Cámaras de vídeo

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad

#### Acceso de Playa

Cerca de la Playa  
Camino a la Playa  
Acceso de Playa  
Acceso Privado de Playa

#### Cerca de

Escuela(s)  
Compras  
Campo de Golf  
Centro de Gimnasia  
Iglesia  
Actividades Comerciales  
Actividades recreativas  
Restaurantes  
Marina

**Piscina**

Piscina en la Propiedad  
Piscina Infinita

**Características****Sobresalientes**

Lujosa  
Servicio de Limpieza  
Comunidad Cercada  
Walk-In Closet

**Gimnasio / Centro de****Gimnasia**

Gimnasio en la Propiedad

**Pisos****Cuartos**

Habitación  
Baño de Huéspedes  
Baño Privado  
Cocina / Living / Comedor

**Cuarto de baño**

Cuarto de Baño  
Cabina de Ducha  
La Vanidad del Lavabo

**observaciones**

Si estás buscando vivir la vida al máximo en una residencia de lujo como tu hogar, entonces The Point en Petite Calivigny es para ti... "The Point" ofrece una gama inigualable de opciones de alojamiento, desde condominios de lujo hasta exquisitas villas.

Cada condominio tiene la sensación de ser una casa individual. Estas residencias bellamente ajardinadas están situadas alrededor de una impresionante piscina en forma libre perfecta para descansar o entretenerse. También cuenta con un pabellón de yoga que proporciona un ambiente de privacidad similar al de vivir en una pequeña aldea. Esta es una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Cuenta con una entrada con garita y vallado perimetral, un sistema de vigilancia CCTV en todo el desarrollo y personal de seguridad bien capacitado.

Cada condominio incluye:

- Internet de alta velocidad wi-fi incluido durante la estancia.
- Llamadas telefónicas locales incluidas durante la estancia. Las llamadas internacionales tendrán un costo adicional.
- Servicio de limpieza incluido durante la estancia.

PROPIEDAD FRACTIONAL - Opción de título otorgado

Monto de inversión para el condominio - Citrine

\$135,000 USD

La propiedad fractional permite a cada propietario:

- Derecho de uso de 4 semanas al año. Esto incluye el uso completo de la residencia y las comodidades y servicios de la comunidad.
- Asignar su derecho en el pool de alquiler, donde la propiedad puede generar ingresos para el propietario. Los propietarios recibirán el 60% de los ingresos netos por el alquiler de sus propiedades. Este proceso será completamente gestionado por una empresa de administración de buena reputación y se especificará en el Contrato de Gestión de Alquiler.