



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche

Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Granada

MLS# 1148824

Terreno Baldío

5,900,000



Distrito/Área: Petit Calivigny (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Type: Terreno Baldío

Prop.View: Frente a la Playa

Área terrestre: 5.80

Características y Servicios

Acceso de Playa

Cerca de la Playa
Camino a la Playa
Acceso de Playa
Acceso Privado de Playa

Topografía

Inclinado

Cerca de

Restaurantes
Marina

Características de Localidad

Acceso de Agua
Zona Tranquila
Agua Frontal

observaciones

Oportunidad única para el inversor exigente de adquirir una propiedad frente al agua con importantes permisos.

Perfecta para un desarrollo o un complejo familiar privado, este terreno de 5.9 acres listo para desarrollar ofrece:

1. 2200 pies de litoral
2. 234 pies de playa
3. Muelle comercial de agua profunda de 150 pies (Puede albergar hasta 15 yates)
4. Infraestructura existente (camino, servicios públicos)
5. Aprobación en principio de un hotel y una villa por parte del Gobierno de Granada
6. Importantes permisos disponibles para el desarrollador

La propiedad se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Maurice Bishop y a 15 minutos del principal centro turístico de Grands Anse. La inclusión de la aprobación del plan preliminar, la infraestructura existente y las importantes concesiones acelerarán significativamente el proceso de

desarrollo.