



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Broker

Oficina: (649) 941-7368

Local USA: (646) 350-6065

Fax de Oficina: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Villa Affinity

**TCREA# 2200681**

Chalk Sound (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1150092**

Casas Unifamiliares

**3,250,000**



**TCREA#:** 2200681

**Distrito/Área:** Chalk Sound (Providenciales)

**Región/País:** Turks & Caicos

**Posesión:** Al Cierre

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente al mar

**camas:** 4

**Balneario:** 3.0

**Espacio vital:** 7,215

**Clase de venta:** Re-Venta

**Tipo de edificio:** Separado

**Año de construcción:** 2000

**Área terrestre:** 0.61

### Características y Servicios

#### Condición

Bien Mantenido

#### Características Exteriores

Ajardinado  
Orilla de Piedra  
Manglares  
Muelle  
Rompeolas  
Jardín

#### Electrodomésticos

Estufa Eléctrica  
Refrigerador  
Estufa  
Refrigerador / Agua y  
Dispensador de Hielo

#### Amueblado

Completamente Amueblado

Ambiente privado

#### Seguridad

Sistema de Seguridad  
Puerta de seguridad  
Sistema de Alarma

#### Aire Acondicionado

Acondicionador Central  
Aire Acondicionado (split)  
Zona-Múltiple

#### Lavandería

Lavadora / Secadora en la  
Unidad  
Lavandería

#### Acceso de Playa

Cerca de la Playa

#### Acceso a Bote

Muelle de Bote  
Acceso a Bote  
Acceso Privado a Bote

**Patio / Jardinería**

patio Cercada  
Patio Grande Cercada  
Jardinería  
Patio

**Cerca de**

Aeropuerto

**Piscina**

Piscina en la Propiedad  
Bajo Tierra  
Grande Bajo Tierra  
Piscina Infinita

**Gimnasio / Centro de Gimnasia**

Gimnasio en la Propiedad  
Gimnasio Privado

**Características Sobresalientes**

Lujosa  
Servicio de Portero  
Servicio de Limpieza  
Armario Grande  
Walk-In Closet  
Apartamento Estudio

**Fuente de Energía y Calefacción**

Electricidad

**Edificio Estructural**

Bloques de Concreto  
Acero y Concreto

**Características de Localidad**

Acceso de Agua  
Agua Frontal

**Abastecimiento de Agua**

Agua de Ciudad  
Cisterna / Tanque

**Pisos**

Madera  
Baldosa Cerámica

**Fundación - Edificio**

Losa

**Tejado**

Chapa

**Topografía**

Inclinado

**Sistema eléctrico**

Panel Interruptor

**Alcantarillado**

Tanque séptico  
Tanque Séptico Sellado  
Alcantarillado Privado

**Cocina**

Isla de Cocción Central  
Superficie de Cocción  
Armarios - Madera

**Cuarto de baño**

Baño Podio  
Cuarto de Baño  
Bañera de Jacuzzi  
Ducha Separada  
Baño Whirpool  
Cabina de Ducha  
Lavabo Doble  
La Vanidad del Lavabo

**Sótano**

Parcialmente Terminado  
Entrada Independiente  
Almacenamiento

**Acceso Frontal**

Mantenido por la ciudad

**observaciones**

AFFINITI VILLA Ubicada en Chalk Sound Drive se encuentra la lujosa villa Affinity de 4 habitaciones y 3 baños. Esta villa tiene todo lo que puedas imaginar y está lista para habitar. El primer piso cuenta con una amplia sala de estar que se abre a la cocina despensa, sala de televisión y habitaciones para invitados. La cocina está muy bien diseñada, con encimeras de granito y electrodomésticos de acero inoxidable. El segundo piso consta de un amplio dormitorio principal con baño privado, un gran vestidor con vistas fascinantes desde ambos balcones laterales. Las comodidades de esta villa incluyen una piscina, un muelle para botes, un cenador, una hoguera, un gimnasio y una sala de juegos. Además, esta hermosa villa cuenta con un generador de respaldo, una puerta electrónica, un hermoso paisaje, una entrada de

asfalto y la oportunidad de pescar en aguas profundas a una milla de distancia. Tu sueño puede hacerse realidad en Villa Affinity. Llama al agente de ventas hoy mismo.