



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

MLS# 1145513

6 a 12 Unidades

6,000,000



Distrito/Área: Lance aux Epines (St.George)

Región/País: Granada

Prop.Name: Twelve Degrees North

Área terrestre: 3.80

Prop.Type: 6 a 12 Unidades

Oper.Costs:

Características y Servicios

Características Exteriores

Ajardinado

Cerca de

Escuela(s)

Compras

Campo de Golf

Centro de Gimnasia

Actividades de Agricultura

Iglesia

Universidad

Actividades Comerciales

Autopista

Actividades recreativas

Aeropuerto

Otro

Topografía

Piso

Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

Características

Sobresalientes

Lujosa

Estacionamiento - Visita

Estacionamiento de Visita

Características de Localidad

Accesible

Zona Tranquila

observaciones

Apartahotel establecido en una zona residencial privilegiada en una bahía popular en la costa sur. Ideal para Desarrollo del CBI, Inversión Hotelera, Retiros Médicos/Yoga o Comunidad de Jubilación Residencial.

Opción de comprar una propiedad adicional en la playa de 400 pies cuadrados para desarrollar está

disponible.

- 3.8 acres con 500 pies de frente de agua, Muelle con Gazebo
- 10,000 pies cuadrados de alojamiento existente:
- 6 apartamentos de 1 habitación (700 pies cuadrados)
- 2 apartamentos de 2 habitaciones (1100 pies cuadrados)
- 1 casa unifamiliar (3,500 pies cuadrados)

CARACTERÍSTICAS

- Playa de arena
- Vecindario de uso mixto
- Terreno inclinado con vistas al mar
- Vista directa de las puestas de sol sobre el Caribe
- Sin restricciones de título de propiedad
- Privacidad entre unidades y vecinos
- Excelente natación / snorkel desde la orilla / muelle
- Amarre profundo cerca de la orilla
- Cerca del aeropuerto y todos los servicios
- Servicios de yates cercanos, incluyendo venta de artículos náuticos y grúas
- Excelentes oportunidades para amarres / pontones
- Uso flexible de la tierra permitido
- Frente de agua utilizable
- La topografía natural permite una fácil subdivisión y desarrollo
- Múltiples puntos de acceso