



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

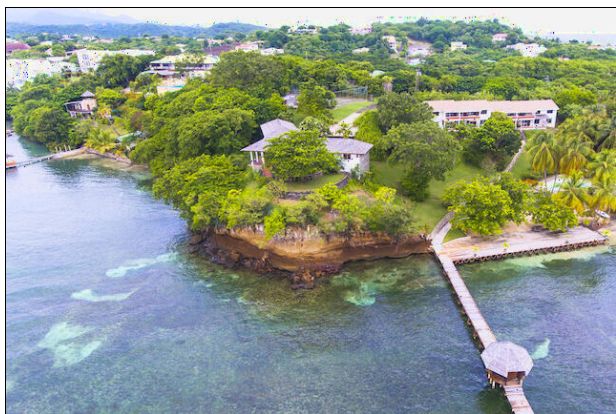
## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1137977**

Condominio / Apartamento

**6,000,000**



**Distrito/Área:** Lance aux Epines (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Condominio / Apartamento

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 14

**Balneario:** 10.0

**Espacio vital:** 10,000

**Tipo de edificio:** Semi-Separado

**Año de construcción:** Estimated

**Área terrestre:** 3.80

### Características y Servicios

#### Condición

Bien Mantenido

#### Cerca de

Escuela(s)

Compras

Iglesia

Universidad

Actividades Comerciales

Transporte público

Aeropuerto

Otro

Restaurantes

Marina

#### Características Exteriores

Playa

#### Topografía

Piso

#### Acceso de Playa

Acceso Privado de Playa

### observaciones

Establecido apartotel en una zona residencial privilegiada en una bahía popular en la costa sur. Ideal para desarrollo de CBI, inversión hotelera, retiro médico/yoga o comunidad residencial de jubilados. Opción de comprar una propiedad adicional frente a la playa de 400 pies cuadrados para desarrollar disponible.

- 3.8 acres con 500 pies de frente de agua, embarcadero con mirador

- 10,000 pies cuadrados de alojamiento existente:

- 6 apartamentos de 1 habitación (700 pies cuadrados)
- 2 apartamentos de 2 habitaciones (1100 pies cuadrados)
- 1 casa unifamiliar (3,500 pies cuadrados)

#### CARACTERÍSTICAS

- Playa de arena
- Vecindario de uso mixto
- Terreno en pendiente con vistas al mar
- Vista directa de las puestas de sol sobre el Caribe
- Sin restricciones de escritura
- Privacidad entre unidades y vecinos
- Excelente para nadar/bucear desde la orilla/embarcadero
- Fondeadero profundo cerca de la orilla
- Cerca del aeropuerto y todas las comodidades
- Servicios de yates cercanos, incluyendo ferretería y grúa
- Excelentes oportunidades para amarres/duques
- Uso flexible de la tierra permitido
- Frente de agua utilizable
- La topografía natural permite una fácil subdivisión y desarrollo
- Múltiples puntos de acceso