



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1145467**

Casas Unifamiliares

**1,850,000**



**Distrito/Área:** Lance aux Epines (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 6

**Balneario:** 6.0

**Espacio vital:** 5,500

**Tipo de edificio:** Separado

**Año de construcción:** Estimated

**Área terrestre:** 11,554

### Características y Servicios

#### Condición

Bien Mantenido

#### Características Exteriores

Ajardinado  
Playa  
Jardín

#### Estacionamiento - Tipo

Estacionamiento Exterior

#### Almacenamiento

Gran Almacenamiento

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado  
Abanicos de Techo

#### Acceso de Playa

Cerca de la Playa  
Camino a la Playa  
Acceso de Playa  
Acceso Privado de Playa

**Patio / Jardinería**

Patio  
Patio Grande  
Jardín  
Jardinería

**Patio / Cubierta / Corredor**

Patio  
Terraza  
Balcón

**Cerca de**

Escuela(s)  
Compras  
Campo de Golf  
Centro de Gimnasia  
Cancha de Tenis  
Iglesia  
Parque - Área Verde  
Universidad  
Actividades Comerciales  
Autopista  
Transporte público  
Actividades recreativas  
Aeropuerto  
Otro  
Restaurantes  
Marina

**Piscina**

Bajo Tierra  
Piscina de inmersión

**Cuartos**

Cocina  
Habitación Familiar  
Sala  
Comedor  
Area de Desayuno  
Habitación  
Baño  
Baño Privado  
Gran Sala  
Vestíbulo  
Veranda  
Otro  
Foyer

**Características****Sobresalientes**

Lujosa  
Bañera de Hidromasaje  
Balcón

**Características de Localidad**

Zona Tranquila  
Agua Frontal  
Accesible

**Pisos**

Madera

**Topografía**

Inclinado

**Alcantarillado**

Tanque séptico

**Aspecto de Yarda**

Oeste

**observaciones**

Esta villa frente a la playa de 5.5 habitaciones está ubicada a lo largo de 150 pies de frente de playa del Caribe en el muy deseado Lance Aux Epines en la punta más meridional de Granada.

Ubicada en más de un cuarto de acre de terreno, la propiedad disfruta de acceso a la playa, los vientos alisios refrescantes y unas vistas espectaculares de 360 grados del océano Atlántico y el mar Caribe.

En total, la propiedad ofrece más de 5,500 pies cuadrados de espacio habitable que emana elegancia discreta y auténtico estilo isleño, lo que la convierte en el lugar perfecto para la relajación y rejuvenecimiento completo.

El interior cuenta con un amplio comedor formal con capacidad para 14 personas, un acogedor salón y una cocina de galería con encimeras de concreto y una cocina profesional de 6 quemadores a gas.

Hay 5 suites grandes, cada una con vistas diversas al mar.

En el exterior, hay amplias áreas cubiertas para relajarse, que incluyen múltiples terrazas, galerías, pérgolas y un mirador elevado, así como 2 piscinas, un jacuzzi al aire libre y un área de barbacoa al aire

libre.

#### OPORTUNIDAD DE GENERAR INGRESOS

Esta villa sería una casa de vacaciones privada idílica, así como una oportunidad de inversión generadora de ingresos.

La propiedad es un negocio de alquiler de vacaciones bien establecido y rentable con un historial de 10 años, un sitio web en pleno funcionamiento y presencia en otros sitios web como VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor y la Junta de Turismo de Granada.

La venta incluirá todas las imágenes, sitios web, materiales de marketing, contactos de huéspedes, etc., así como el compromiso de ayudar con la orientación y capacitación de los nuevos propietarios/administradores del negocio, proporcionando al comprador una oportunidad generadora de ingresos lista para usar.

#### OTROS DETALLES DE LA PROPIEDAD

La propiedad se ofrece con accesorios, muebles y equipos (inventario completo disponible) y está equipada con aire acondicionado en las 5 suites, una cisterna de 35,000 galones y agua caliente bajo demanda con respaldo solar.

#### UBICACIÓN IDEAL EN LANCE AUX EPINES

Ubicada en el prestigioso Lance aux Epines, en la punta más sureña de Granada, esta villa está a solo 10 minutos en coche del Aeropuerto Maurice Bishop, la playa de Grand Anse y las mejores tiendas y restaurantes de la isla.

La ubicación hace que esta villa sea la base ideal para todo tipo de actividades, como snorkel, buceo, avistamiento de ballenas y tortugas, surf, paddleboarding, kayak, pesca en alta mar y senderismo.