



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Asociado de ventas

Oficina: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Granada West Indies

## Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) 📍 Granada

**MLS# 1138085**

Casas Unifamiliares

**3,900,000**



**Distrito/Área:** Lance aux Epines (St.George)

**Región/País:** Granada

**Prop.Type:** Casas Unifamiliares

**Prop.View:** Frente a la Playa

**camas:** 10

**Balneario:** 9.0

**Espacio vital:** 11,000

**Tipo de edificio:** Separado

**Año de construcción:** Estimado

**Área terrestre:** 55,072

### Características y Servicios

#### Condición

Remodelado  
Bien Mantenido

#### Características Exteriores

Playa

#### Aire Acondicionado

Aire Acondicionado

**Acceso de Playa**

Acceso de Playa

**Patio / Jardinería**

Patio Grande

**Cerca de**

Escuela(s)  
Compras  
Campo de Golf  
Pueblo  
Centro de Gimnasia  
Cancha de Tenis  
Actividades de Agricultura  
Iglesia  
Escuela Primaria  
Escuela Superior  
Hospital  
Parque - Área Verde  
Universidad  
Actividades Comerciales  
Autopista  
Actividades Industriales  
Transporte público  
Actividades recreativas  
Centro Comunitario  
Aeropuerto  
Otro  
Restaurantes  
Marina

**Piscina**

Piscina en la Propiedad

**Características****Sobresalientes**

Lujosa

**Pisos**

Madera

Baldosa Cerámica

**Topografía**

Inclinado

**Características de Localidad**

Zona Tranquila  
Agua Frontal

**observaciones**

No solo una de las mejores villas privadas de Granada. Es ideal para convertirse en una pequeña comunidad cerrada. La casa principal podría dividirse en dos grandes casas adosadas y se podría añadir una casa adicional. La pequeña casa de playa podría ser reconstruida y aumentada en tamaño.

Ubicada junto al mar en una propiedad privada con jardín, L'Anse Aux Epines House & Gardens cuenta con dos lujosas propiedades de vacaciones: la Casa Principal con siete habitaciones con baño y la Torre del Molino de Azúcar con dos habitaciones con baño. En total, cuenta con aproximadamente 11,000 pies cuadrados bajo techo, incluyendo terrazas y cabañas Tiki. Construido en 2007.

Disfrute de la idílica privacidad de esta lujosa propiedad y sus exuberantes jardines tropicales. Contemple espectaculares puestas de sol reflejadas en nuestra gran piscina infinita. Cuenta con un muelle y amarres que pueden alojar su yate, velero o barco a motor.

Ideal como segunda casa o propiedad de inversión. Rara oportunidad de inversión para aprovechar la demanda del mercado de alquileres vacacionales.