



Ritika Nanwani

Broker / Propietario

Oficina: (721) 545-5700
Celular: (721) 526-1819
Celular: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Waterfront Lot 12 Cupecoy Land With Permit For Sale

SXA# 036

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1148894

Terreno Baldío

1,759,095



SXA#: 036

Distrito/Área: Cupecoy

Región/País: Sint Maarten

Prop.Type: Terreno Baldío

Prop.View: Frente al mar

Área terrestre: 1,395

Características y Servicios

Cerca de

Compras
Campo de Golf
Centro de Gimnasia
Cancha de Tenis
Universidad
Aeropuerto
Restaurantes
Casino(s)

Características de Localidad

Orilla
Acceso de Agua
Zona Tranquila
Tiendas de Conveniencia
Se Permite Barco de Motor
Acceso de Lago
Agua Frontal
Terreno con Lago

Servicios Disponibles

Piscina al Aire Libre

observaciones

Terreno frente al mar lote 12 en venta en Cupecoy

Se vende un terreno premium de 1395 metros cuadrados en Cupecoy, St. Maarten, con acceso al frente de agua y muelle para embarcaciones. Es posible construir viviendas multifamiliares con una altura de tres pisos. Permiso de construcción existente aprobado para una vivienda unifamiliar en este terreno en Cupecoy.

Tamaño: 1395 metros cuadrados

Adecuado para viviendas multifamiliares o unifamiliares.
Permiso de construcción preaprobado para una vivienda unifamiliar.

Limitando con el exclusivo Porto Cupecoy, este increíble terreno en Cupecoy cuenta con acceso al frente de agua y un canal cercano para facilitar el atraque de embarcaciones, con una ubicación privilegiada en Cupecoy, St. Maarten.

¡Solo un apartamento en Porto Cupecoy cuesta lo mismo que el precio de este terreno!

¡La mejor oferta es que este lote viene con un permiso de construcción aprobado para una gran villa!
¡Esto lo convierte en una compra imperdible.

Cupecoy, St. Maarten

Cupecoy, un distrito exclusivo en St. Maarten, se encuentra a solo 5 minutos en coche del Aeropuerto Internacional Princess Juliana y está convenientemente ubicado, a pocos minutos, de la frontera francesa.

En Maho, cerca de allí, encontrarás deportes acuáticos, panaderías francesas, bancos, farmacias, supermercados, gimnasios, salones de belleza, heladerías, centros de masajes, teatros, restaurantes/bares, tiendas libres de impuestos, casinos y entretenimiento nocturno. Todo a pocos minutos en coche.

Tienda de comestibles:

A 5 minutos a pie de tiendas pequeñas y 1 minuto en coche de un Carrefour más grande en Porto Cupecoy.

Restaurantes:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria y más que se abrirán en el casino y en las cercanas Fourteen Towers proporcionarán una vida nocturna de clase mundial adicional a 3-5 minutos a pie.

Casino:

El casino Atlantis reabrirá pronto a 3 minutos a pie y Porto Cupecoy ofrece el casino Starz.

Playas:

Playa Cupecoy y Playa Mullet Bay a 3 a 5 minutos a pie.

Aeropuerto:

A solo 5 a 10 minutos en coche.

Campos de golf:

Campo de golf Mullet Bay a 3 minutos en coche.

Clases de yoga y fitness:

En el lugar y en otras ubicaciones cercanas.

Playa Cupecoy, St. Maarten

A solo 2 minutos a pie de este lote; la Playa Cupecoy ofrece una experiencia única. Conocida como la costa dorada de SXM, hay una razón por la cual todas las casas aquí tienen un valor de más de \$2 millones.

Conocida por sus hermosas calas semiprivadas enclavadas entre los acantilados de piedra caliza de Sint Maarten, la Playa Cupecoy Bay es el lugar perfecto para disfrutar de un ambiente romántico. Se ha ganado un lugar entre las mejores playas de la isla de Saint Martin por sus impresionantes vistas y su agua turquesa impresionante.

Las costas rocosas ocultas y las cuevas misteriosas en la Playa Cupecoy la convierten en una de las mejores playas privadas de St. Maarten. El aislamiento de estas pequeñas calas también las hace populares entre las parejas románticas.

Debes hacer snorkel aquí porque la Playa Cupecoy Bay alberga muchas criaturas marinas asombrosas y coloridas.