



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Propietario

Oficina: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Wayaca 33-D

Wayaca (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1150528**

Edificio Comercial / Oficina

**2,303,371**



**Distrito/Área:** Wayaca (Oranjestad East)

**Región/País:** Aruba

**Prop.Name:** Wayaca 33-D

**uso de la propiedad:** Espacio de almacén y oficina

**Área terrestre:** 2,656

**Prop.Type:** Edificio Comercial / Oficina

**Oper.Costs:**

### Características y Servicios

**Estacionamiento - Tipo**

Estacionamiento Exterior

**Aire Acondicionado**

Aire Acondicionado

**Cerca de**

Actividades Comerciales  
Autopista  
Actividades Industriales  
Aeropuerto

### observaciones

¡Gran edificio comercial + bodega en Wayaca en venta!

¿Está buscando un local comercial para su empresa en Aruba? Esta propiedad está ubicada cerca de una carretera cerca del aeropuerto, así como de otros negocios comerciales que brindan mucha exposición para su empresa. Aparcamiento propio y de fácil acceso delante del edificio. En solo unos minutos estará en el centro de Oranjestad, donde encontrará restaurantes populares, centros comerciales y la famosa calle principal de Aruba. El área construida total es de 1494,6 m<sup>2</sup> (16087 pies cuadrados) y se asienta sobre un terreno de arrendamiento de 2.656 m<sup>2</sup> (28588 pies cuadrados).

El edificio de dos plantas cuenta con:

11 espacios de oficina, 7 baños, 12 depósitos, cocina, 2 áreas de depósito, cuarto de generador, amplio estacionamiento, depósito exterior y mucho espacio exterior.

¡Esta propiedad es un gran lugar para que su negocio prospere!

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita.