



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1138085**

Maisons/Villas

**3,900,000**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Front de mer

**CAC:** 10

**SDB:** 9.0

**Surface:** 11,000 pi<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** Isolé

**Année de construction:** Approximée

**Terrain:** 55,072 pi<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Remodelé  
Bien entretenu

#### Caractéristique de l'extérieur

Plage

#### Air climatisé

Climatisation

**Accès à la plage**

Accès à la plage

**Aménagement du terrain**

Grande cour

**Proximité**

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Ville  
Centre de conditionnement physique  
Courts de tennis  
Activités Agricoles  
Église  
École Primaire  
École Secondaire  
Hôpital  
Parc-espace vert  
Université  
Activités Commerciales  
Autoroute/Voie rapide  
Activités Industrielles  
Transport en commun  
Activités récréatives  
Salle communautaire  
Aéroport  
Autre  
Restaurants  
Marina

**Piscine**

Piscine

**Particularités**

Luxueux

**Caractéristiques de la location**

Quartier calme  
Bord de l'eau

**Planchers**

Bois dur  
Céramique

**Topographie**

En pente

**Commentaires**

Non seulement l'une des plus belles villas privées de Grenade, mais elle convient également parfaitement pour être transformée en une petite communauté fermée. La maison principale pourrait être divisée en deux grandes maisons jumelées et une maison supplémentaire pourrait être ajoutée.

La petite maison de plage pourrait être reconstruite et agrandie.

Située en bord de mer dans un domaine privé avec jardin, la Maison et les Jardins de L'Anse Aux Epines proposent deux propriétés de vacances de luxe : la Maison principale avec sept chambres avec salle de bains privée et la Tour du Moulin à Sucre avec deux chambres avec salle de bains privée. Au total, environ 11 000 pieds carrés sous toit, y compris les terrasses et les paillotes Tiki. Construit en 2007.

Profitez de la tranquillité idyllique de cette propriété de luxe et de ses somptueux jardins tropicaux. Admirez les couchers de soleil spectaculaires se reflétant dans notre grande piscine à débordement. Elle dispose d'un quai en eau profonde et de mouillages pouvant accueillir votre yacht, voilier ou bateau à moteur.

Idéale comme résidence secondaire ou propriété d'investissement. Rare opportunité d'investissement pour profiter de la demande du marché de la location de vacances.