



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Maho Apartment Building and Hotel For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1145076

Appartements

6,500,000



Quartiers: Maho Area

Pays: Sint Maarten

Possession: la fermeture

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 21

SDB: 16.0

Surface: 1,313 m²

Classe: Revente

Type de bâtiment: Appartement/Villa de villégiature

Année de construction: Inconnue

Terrain: 1,905 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Renové récemment

Bien entretenu

Proximité

cole(s)

Centre commercial

Golf

Ville

Centre de conditionnement

physique

École Secondaire

Parc-espace vert

Université

Activités Commerciales

Activités récréatives

Restaurants

Casino(s)

Marina

Accès à la plage

Près de la plage

Particularités

Luxeux

Balcon

Patio -Terrasse -Balcon

Terrasse privé

Balcon privé

Revêtements

Béton

Commentaires

La propriété est un immeuble de 18 appartements et 2 penthouses situé au coeur de MAHO BAY qui est le centre de la zone touristique de SINT MAARTEN (la partie hollandaise de l'île de SAINT MARTIN dans les Caraïbes) juste en face de SONESTA MAHO PLAZA, RESORT et CASINO, le plus grand hôtel de l'île (600 chambres).

À distance de marche de l'immeuble, vous trouverez 4 autres hôtels à succès, 2 casinos, plus de 10 restaurants, boutiques, un parcours de golf, un spa et 2 plages de renommée mondiale: Maho Beach qui est mondialement connue en raison des avions survolant pour atterrir sur l'aéroport proche et la magnifique plage de Mullet, la meilleure plage de l'île.

La surface améliorée de la propriété est de 1313 mètres carrés + 300 mètres carrés de terrasses au-dessus des penthouses. L'immeuble est divisé comme suit: 2 Penthouses de 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, 150 m² habitables avec salon et salle à manger, une cuisine, une buanderie, 2 terrasses; 37 mètres carrés pour la première terrasse et 150 mètres carrés la deuxième terrasse sur le dessus.

6 appartements de 2 chambres, chacun avec 70 m² habitables. 1 appartement d'une chambre d'une surface habitable de 65 m². 6 studios de 45 m² habitables. 2 petits studios de 30 m² chacun. Parking et jardin avec 1600 mètres carrés. Le terrain total est de 1905 mètres carrés et peut être divisé. Situé sur une "Zone Commerciale" donne la possibilité d'une activité hôtelière ou condotel. Le bâtiment existant pourrait être agrandi de 2 étages supplémentaires. La capacité totale pourrait être doublée sur une partie du terrain, devant le bâtiment existant.