



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Horizon Plaza

Grenada City (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1145419**

Bureau

**2,777,778**



**Quartiers:** Grenada City (St.George)

**Pays:** Grenade

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Horizon Plaza

**But de la propriété:** Espace de bureau et commerce de détail

**Type d'entreprise:** Articles de sport

**Industrie:** Autre

**Terrain:** 3,601.50 pi<sup>2</sup>

**Surface:** 8,840 pi<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Centre commercial  
Ville  
Hôpital  
Activités Commerciales  
Transport en commun

#### Revêtements

Béton

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères  
Artères principales  
Transports en commun  
Accessible  
Centre d'achat  
Autre

#### Approvisionnement en eau

Municipalité

#### Planchers

Béton  
Céramique

#### Topographie

En pente

#### Accessibilité

Escaliers

### Commentaires

Complexe commercial de trois étages idéalement situé en plein cœur de la ville de St. George's. Cette propriété est exclusivement destinée à un usage commercial et comprend des espaces de bureau ainsi que des magasins de détail. La propriété s'étend sur environ 3 601,5 pieds carrés. La surface totale du

bâtiment est d'environ 8 840 pieds carrés. Le rez-de-chaussée mesure 2 724 pieds carrés et est actuellement aménagé en espace ouvert, avec un bureau attenant ayant sa propre entrée séparée. Les étages du milieu et supérieur mesurent chacun 3 058 pieds carrés. L'étage du milieu abrite 9 unités avec des installations sanitaires communes. L'étage supérieur dispose de salles de conférence avec un espace de restauration et des toilettes. De plus, les deux étages supérieurs disposent de leur propre escalier de secours. Les aménagements extérieurs comprennent des trottoirs en béton pavé. De plus, l'ensemble du terrain est clôturé avec une clôture en grillage. À distance de marche des arrêts de bus et du terminal des navires de croisière. Le bâtiment étant déjà loué, vous avez la possibilité de générer des revenus immédiatement.