



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1145467

Maisons/Villas

1,850,000



Quartiers: Lance aux Epines (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 6

SDB: 6.0

Surface: 5,500 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: Estimated

Terrain: 11,554 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Plage
Jardin

Type -Stationnement

Extérieur

Entreposage

Grand espace d'entreposage

Air climatisé

Climatisation
Ventilateurs de plafond

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage
Accès à la plage
Accès privé à la plage

Aménagement du terrain

Cour
Grande cour
Jardin
Paysager

Patio -Terrasse -Balcon

Patio
Terrasse
Balcon

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Centre de conditionnement physique
Courts de tennis
Église
Parc-espace vert
Université
Activités Commerciales
Autoroute/Voie rapide
Transport en commun
Activités récréatives
Aéroport
Autre
Restaurants
Marina

Piscine

Creusée
Bassin de plongée

Pièces

Cuisine
Salle familiale
Salon
Salle à manger
Salle du petit déjeuner
Chambre à coucher
Salle de bain
Salle de bain attenante
Grande sale
Hall d'entrée
Véranda
Autre
Foyer

Particularités

Luxueux
Jacuzzi
Balcon

Caractéristiques de la location

Quartier calme
Bord de l'eau
Facile d'accès

Planchers

Bois

Topographie

En pente

Système d'égoûts

Fosse septique

Orientation de la cour

Ouest

Commentaires

Cette villa en bord de mer de 5,5 chambres à coucher est située le long de 150 pieds de plage des Caraïbes dans le très prisé Lance Aux Épinés, à l'extrémité sud de la Grenade.

Nichée sur plus d'un quart d'acre de terrain, la propriété bénéficie d'un accès à la plage, de vents alizés rafraîchissants et de vues spectaculaires à 360 degrés sur l'océan Atlantique et la mer des Caraïbes.

Au total, la propriété offre plus de 5 500 pieds carrés d'espace de vie qui dégage une élégance discrète et un style authentique de l'île, en faisant l'endroit parfait pour se détendre et se ressourcer complètement.

L'intérieur comprend une spacieuse salle à manger formelle pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, une salle de séjour accueillante et une cuisine en forme de galerie avec comptoirs en béton et une cuisinière à gaz professionnelle à 6 brûleurs.

Il y a 5 grandes suites, chacune offrant des vues variées sur la mer.

À l'extérieur, il y a de vastes espaces couverts pour se détendre, comprenant plusieurs terrasses, vérandas, pergolas et un poste d'observation en hauteur, ainsi que 2 piscines, un jacuzzi extérieur et un espace barbecue extérieur.

OPPORTUNITÉ DE GÉNÉRATION DE REVENUS

Cette villa serait à la fois une maison de vacances privée idyllique et une opportunité d'investissement lucrative.

La propriété est une entreprise de location de vacances bien établie et rentable, avec un historique de 10 ans, un site web pleinement opérationnel et une présence sur d'autres sites tels que VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor et le Bureau du Tourisme de la Grenade.

La vente comprendra toutes les images, les sites web, les supports marketing, les contacts clients, etc., ainsi qu'un engagement à aider à l'orientation et à la formation des nouveaux propriétaires/gestionnaires de l'entreprise, offrant à l'acheteur une opportunité prête à l'emploi et génératrice de revenus.

AUTRES DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété est proposée avec des équipements, du mobilier et des équipements (inventaire complet disponible) et est équipée de la climatisation dans les 5 suites, d'une citerne de 35 000 gallons et d'eau chaude à la demande avec sauvegarde solaire.

EMPLACEMENT IDÉAL À LANCE AUX ÉPINES

Située dans le prestigieux Lance aux Épines, à la pointe la plus méridionale de la Grenade, cette villa n'est qu'à 10 minutes en voiture de l'aéroport Maurice Bishop, de la plage de Grand Anse et des meilleurs magasins et restaurants de l'île.

L'emplacement fait de cette villa la base idéale pour toutes sortes d'activités, y compris la plongée avec tuba, la plongée sous-marine, l'observation des baleines et des tortues, le surf, le paddle board, le kayak, la pêche en haute mer et la randonnée.