



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

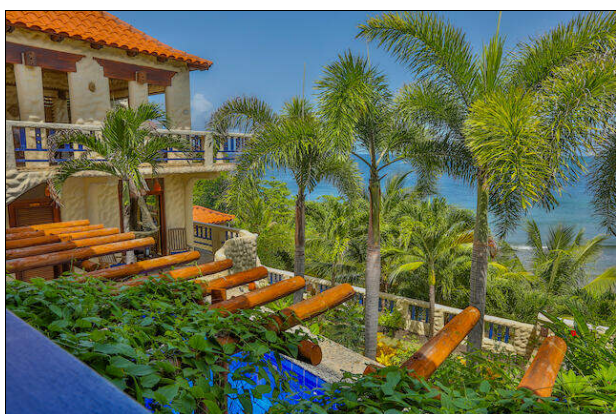
## Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1145527**

6 à 12 unités

**1,850,000**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Class:** Revenu

**Nom Prop.:** Villa Beachcliff

**Terrain:** 11,554 pi<sup>2</sup>

**Types Prop.:** 6 à 12 unités

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager  
Jardin

#### Proximité

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Centre de conditionnement physique  
Activités Agricoles  
Église  
École Primaire  
Université  
Activités Commerciales  
Autoroute/Voie rapide  
Transport en commun  
Activités récréatives  
Aéroport  
Autre

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Piscine

Piscine  
Bassin de plongée

#### Air climatisé

Climatisation

#### Pièces

Autre  
Cuisine / Salon / Salle

## Particularités

Luxueux  
Jacuzzi

## Caractéristiques de la location

Accessible  
Près de l'aéroport  
Accès à l'eau  
Quartier calme  
Bord de l'eau  
Autre

## Commentaires

Cette villa en bord de mer de 5,5 chambres est située le long de 150 pieds de plage des Caraïbes dans le très prisé Lance Aux Epines, à l'extrémité la plus méridionale de la Grenade.

Nichée sur plus d'un quart d'acre de terrain, la propriété bénéficie d'un accès à la plage, de vents alizés rafraîchissants et de vues spectaculaires à 360 degrés sur l'océan Atlantique et la mer des Caraïbes.

Dans l'ensemble, la propriété offre plus de 5 500 pieds carrés d'espace de vie qui respirent l'élégance discrète et le style authentique des îles, en en faisant l'endroit parfait pour se détendre et se ressourcer.

L'intérieur comprend une spacieuse salle à manger formelle pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, un grand salon accueillant et une cuisine avec comptoirs en béton et une cuisinière à gaz professionnelle à 6 brûleurs.

Il y a 5 grandes suites, chacune offrant des vues variées sur la mer.

À l'extérieur, il y a de vastes espaces couverts pour se détendre, notamment plusieurs terrasses, vérandas, pergolas et un belvédère surélevé, ainsi que 2 piscines, un jacuzzi extérieur et un espace barbecue extérieur.

### OPPORTUNITÉ DE GÉNÉRER DES REVENUS

Cette villa serait un lieu de vacances privé idyllique ainsi qu'une opportunité d'investissement générateur de revenus.

La propriété est une entreprise de location de vacances bien établie et rentable avec une expérience de 10 ans, un site web entièrement opérationnel et une présence sur d'autres sites web tels que VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor et le Bureau du Tourisme de la Grenade.

La vente inclura toutes les images, les sites web, les supports de marketing, les contacts des clients, etc., ainsi qu'un engagement à aider à l'orientation et à la formation des nouveaux propriétaires/gestionnaires d'entreprise, offrant à l'acheteur une opportunité prête à l'emploi pour générer des revenus.

### AUTRES DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété est proposée avec les installations, les meubles et l'équipement (inventaire complet disponible) et est équipée de la climatisation dans les 5 suites, d'une citerne de 35 000 gallons et d'eau chaude à la demande avec une sauvegarde solaire.

### EMPLACEMENT IDÉAL À LANCE AUX EPINES

Située dans le prestigieux quartier de Lance aux Epines, à l'extrémité la plus méridionale de la Grenade, cette villa se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport Maurice Bishop, de la plage de Grand Anse et des meilleurs magasins et restaurants de l'île.

L'emplacement de cette villa en fait la base idéale pour toutes sortes d'activités, notamment la plongée avec tuba, la plongée sous-marine, l'observation des baleines et des tortues, le surf, le stand-up paddle, le kayak, la pêche en haute mer et la randonnée.