



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Alex Wood

Courtier

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

#12 WATERSIDE CRESCENT

CIREBA# 417038

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

MLS# 1153764

Maisons/Villas

1,995,000



CIREBA#: 417038

Quartiers: Spotts / Prospect (Grand Cayman)

Pays: Île Caïman

Possession: la fermeture

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Bord du canal

CAC: 4

SDB: 3½

Surface: 3,028 pi²

Année de construction: 2021

Terrain: 0.26 Demi-Hectares

Terrain de zonage: Résidentiel

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Quai

Sécurité

Système de sécurité

Aménagement du terrain

Paysager

Télévision

Cable

Approvisionnement en eau

Municipalité

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Carburateur de déchets

Air climatisé

Multizone

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Pièces

Cuisine / Salon / Salle

Fondation

Dalle

Type -Stationnement

Au garage

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité

Piscine

Piscine

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Système d'égoûts

Fosse septique

Commentaires

Entrez dans le 12 Waterside Crescent, le summum du luxe insulaire de Grand Harbour.

Nichée le long du paisible front de mer de la communauté de Grand Harbour, cette résidence récemment construite en bord de canal incarne un style de vie élégant et personnalisé avec des détails sur mesure. Offrant quatre chambres, trois salles de bains complètes plus une demi-salle de bains et un bureau dédié, cette maison de plain-pied associe un design moderne à une touche de douceur et de sophistication.

De grandes fenêtres et des portes vitrées laissent entrer une vague de lumière naturelle, rehaussant ainsi l'ambiance générale du 12 Waterside Crescent. Au-delà des intérieurs élégants, une cour paisible ornée d'un jeune olivier et une zone de piscine privée promettent un sanctuaire à la fois pour le divertissement et les loisirs.

Avec 21 mètres de façade sur un canal large de 61 mètres, les résidents profitent de vues imprenables sur le front de mer. Des pelouses artificielles à faible entretien améliorent les espaces extérieurs, tandis que les 34 panneaux LG installés sur le toit exploitent l'énergie solaire, contribuant ainsi aux économies et à un mode de vie respectueux de l'environnement.

Le 12 Waterside Crescent est bien plus qu'une simple résidence ; c'est une invitation à vivre un luxe insulaire exclusif.

Instructions

Edgewater Way à Grand Isle Way, tournez à droite sur Waterside Crescent.