



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

6 Simpson Bay Beachfront Condos For Sale

SXA# 81

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1150866

Appartements

6,000,000



SXA#: 81

Quartiers: Simpson Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 12

SDB: 12.0

Surface: 1 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Accès à la plage

Accès à la plage

Proximité

Aéroport

Commentaires

6x Condos en bord de mer à Simpson Bay à vendre

Vous achetez l'ensemble du bâtiment directement sur la plage de Simpson Bay.

Investissement en bord de mer

Six appartements de plage de 2 chambres en bon état.

Possibilité de construire un étage supplémentaire.

Un espace commercial vers l'entrée peut être développé.

Propriété haut de gamme en bord de mer avec 6 appartements de deux chambres et un espace commercial. Actuellement, les appartements sont loués à long terme et à court terme. A 10 minutes de l'aéroport Princess Juliana. À distance de marche des restaurants de classe mondiale sur le lagon de Simpson Bay. Entièrement fermée, parking sécurisé et endroit calme.

Photos intérieures non disponibles en raison de l'occupation complète. L'état intérieur est bon.

Veillez organiser une visite avec Ritika rapidement.

De plus, rappelez-vous que l'immobilier en bord de mer apprécie toujours!
Vous êtes dans une situation gagnant-gagnant ici.
Appelez Ritika de toute urgence au +17215261819.

Condos à vendre à Simpson Bay

Il y a 6 condos de deux chambres dans le bâtiment plus un espace commercial côté route.

Chaque appartement dispose de deux salles de bains et demie.

Les chambres principales ont vue sur l'océan. Chaque chambre a une salle de bain.

Avec un revenu de location à court terme de 350 \$ par nuit par condo

Le taux d'occupation dans cet emplacement privilégié est approximatif : 70%-80%.

Envoyez-moi un message rapide maintenant.