



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

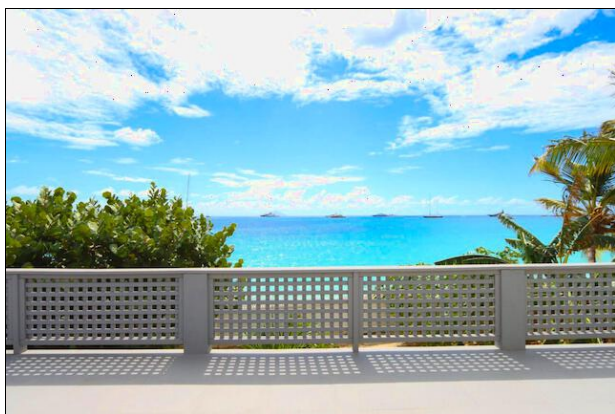
# 7 Bedroom Beach Villa For Sale In Simpson Bay

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148272**

Maisons/Villas

**2,332,000**



**Quartiers:** Simpson Bay

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Front de mer

**CAC:** 7

**SDB:** 4.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 775 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Sécurité

Porte de sécurité

### Accès à la plage

Accès privé à la plage

### Proximité

Centre commercial

Golf

Centre de conditionnement physique

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

## Commentaires

# villa de 7 chambres sur la plage de simpson bay à vendre

Dernière chance d'acheter une propriété aussi grande que celle-ci sur Simpson Bay Beach. Ce domaine en bord de mer est incroyablement parfait en termes d'emplacement et d'appréciation future. La plage est probablement la meilleure de cette partie de Simpson Bay et vous avez une vue imprenable sur l'océan; donnant à cette propriété une immense valeur.

Taille du terrain : 775m2  
Expiration du bail à long terme : 2031  
Revenu actuel : 3500\$ à 4000\$ par mois.

Le rez-de-chaussée de la propriété dispose de deux appartements de 2 chambres et d'un studio qui est loué dans le cadre d'une location à long terme.

Le niveau supérieur est composé de trois chambres et de deux salles de bains.

La cuisine a été récemment entièrement rénovée.

Une nouvelle toiture en zinc a été installée récemment ; donc la tranquillité d'esprit est totale !

Cette maison de plage de Simpson Bay est une propriété spectaculaire sur deux niveaux en front de mer offrant 3 chambres, 2 salles de bains à l'étage supérieur de la propriété et deux appartements de 2 chambres plus un studio au rez-de-chaussée.

## villa sur la plage de simpson bay à vendre

L'ensemble de la propriété est sécurisé par un mur en béton de 8 pieds qui peut être partiellement retiré pour offrir une vue imprenable sur l'océan et un accès à la plage au rez-de-chaussée.

Plan d'étage très spacieux avec d'immenses chambres à coucher au niveau supérieur.

La merveilleuse chambre principale donne sur l'océan turquoise et dispose de deux fabuleux dressings. Votre espace de vie s'ouvre sur un patio directement sur la plage, une salle à manger extérieure à couper le souffle, créant un équilibre parfait entre intérieur et extérieur.

Cette vue d'ici est incroyable !!

Les fameuses couleurs turquoises de Simpson Bay sont une vraie beauté. Mélangez-le avec ces couchers de soleil rouges et vous avez la recette parfaite pour l'art et la romance.

Emplacement spécial; des moments spéciaux et des vues spéciales.

La cuisine gastronomique offre une expérience à aire ouverte avec deux évier de chaque côté de la cuisine et un îlot aux dimensions généreuses dans lequel le poêle est installé.

C'est la plus grande terrasse en bord de mer que j'ai vue. J'ai l'impression d'être sur ma propre plage privée qui s'étend de la maison. Je peux imaginer un petit belvédère avec table de massage pendant que je reçois mon massage suédois hebdomadaire ! Les vagues ont un son apaisant alors que vous passez votre soirée au coucher du soleil. Écouter les vagues sera votre nouveau passe-temps favori.

Une brise rafraîchissante constante maintient la villa Simpson Bay et vous rafraîchit pendant la journée; alors que vous profitez tous les deux du soleil de St Maarten !

Cette maison vous offrira luxe, confort et détente sur l'une des plus belles plages du monde ! Profitez du doux sable de corail blanc et des eaux turquoise cristallines de la mer des Caraïbes. Les habitants de St Maarten l'appellent White Sands pour une raison !

La beauté est à la plage. La plage de Simpson Bay est longue de plus d'un mile et assez large et les eaux de la mer des Caraïbes sont calmes et calmes la plupart de l'année. Il n'y a pas d'immeubles de grande hauteur le long du rivage et peu d'activités de plage sur la plage de Simpson Bay. Il représente un contraste remarquable avec la rue principale animée de Simpson Bay avec ses bars et restaurants. La plage de Simpson Bay est très accueillante pour une promenade sur la plage. De superbes vues au coucher du soleil ajoutent à l'atmosphère romantique. La vue de loin sur l'île de Saba, qui ressemble à une grande montagne culminant au-dessus de la mer, est tout simplement spéculaire. C'est juste un endroit parfait pour passer une journée tranquille sur la plage.

Bien que la plage soit belle, elle n'est visitée que par peu et vaut le détour pour les amateurs de plages désertes. Il y a quelques sports nautiques, mais c'est toujours une plage calme et relaxante.

Cette beauté en bord de mer est non seulement la maison idéale pour une famille, mais peut également générer une grande quantité de revenus locatifs.