



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# 9 Bedroom Tamarind Hills Luxury Villa For Sale

**SXA# ME-9**

Red Pond Estate 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152046**

Maisons/Villas

**2,495,000**



**SXA#:** ME-9

**Quartiers:** Red Pond Estate

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 9

**SDB:** 9.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1,387 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Sécurité

### Aménagement du terrain

### Patio -Terrasse -Balcon

Jardin

Patio

Terrasse

Balcon

### Piscine

Piscine

### Particularités

Garde-robe de plein-pied

### Services disponibles

Générateur

## Commentaires

Tamarind Hills Villa de luxe de 9 chambres à vendre

Magnifique domaine de villas Tamarind Hills à vendre à Red Pond, St Maarten. Offrant un total de 9 chambres à coucher; réparti entre une villa de luxe de 4 chambres, deux appartements de 2 chambres, un appartement 1 chambre et un grand studio. Situé près de Dawn Beach et offrant un accès à la plage de Gibbs Bay avec un isolement complet et une vieille ambiance caribéenne ; cette villa offre du luxe sous forme d'intimité et d'emplacement haut de gamme au sein d'un domaine de luxe.

La résidence principale propose trois chambres face à l'océan avec de grandes salles de bains et une chambre avec vue sur la montagne et une salle de bain commune. Le salon et la cuisine décloisonnés sont grands et leurs hauts plafonds font de cette villa de luxe un chef-d'œuvre architectural.

Un magnifique domaine de villas Tamarind Hills à Sint Maarten avec une vue panoramique sur l'océan Atlantique et St Barth si proche que vous pourriez le toucher ! De l'autre côté, vous pouvez même voir Saint-Kitts, Nevis et Saint-Eustache. Cette immense résidence de 4 chambres et 4 autres appartements dans une villa de luxe est située dans la communauté fermée haut de gamme et privée de Tamarind Hill Estates, juste entre les célèbres Dawn Beach Estates et Guana Bay Estates de St Maarten.

Récemment rénovée et bien entretenue, cette magnifique villa de Tamarind Hills offre une vue véritablement panoramique sur l'océan depuis une position isolée ; offrant le meilleur en matière d'intimité et de vues !

Nouveaux appareils Miele, nouveau réfrigérateur Liebherr, cuisinière Siemens et bien plus encore pour vous assurer que vous emménagez simplement et profitez de l'expérience caribéenne dans votre nouvelle maison de Saint-Martin !

Les grandes chambres offrent même partout une vue sur l'océan et des espaces supplémentaires pour le bureau ou le stockage. Les chambres offrent vraiment des vues époustouflantes et des espaces pour votre style de vie caribéen ! L'espace de vie est grand et offre un plan ouvert moderne

Ayant vécu à Tamarind Hills pendant plusieurs années ; Je peux vous offrir de nombreuses informations sur la zone voisine, les commodités à proximité et, plus important encore, les comparables vendus sur le marché. Contactez-moi par message rapide pour obtenir plus d'informations dès aujourd'hui.

Propriété en pleine propriété située dans la partie Est de St Maarten. La superficie du terrain en pente douce est de 1 387 mètres carrés et, grâce à la position surélevée du terrain, vous avez partout une vue sur l'océan turquoise, y compris une vue imprenable sur St Barth.

Domaine de villas à Tamarind Hills à vendre

Villa sur trois niveaux de 9 chambres et 9 salles de bains à Red Pond, St Maarten

Terrain de très grande superficie : 1387m<sup>2</sup> (14929 pieds carrés)

La résidence principale offre 4 chambres, 4 salles de bains et une piscine et une terrasse privées.

Il y a aussi un grand appartement de 2 chambres avec 2 salles de bains et un salon spacieux avec balcon. De plus, le plan comprend deux appartements d'une chambre, chacun avec une salle de bain.

Il y a même de la place pour un studio offrant de nombreuses chambres d'amis et un potentiel de revenus de location de vacances.

La propriété propose également une très grande salle de fitness commune et une buanderie.

Les vues particulières de St Barth attirent un voyageur exigeant et généralement régulier.

La villa propose même une salle de sport/fitness commune accessible à tous les appartements.

Villa spacieuse offrant 800 mètres carrés (8611 pieds carrés) d'espace habitable couvert.

Entièrement rénové en 2018 vous n'avez donc pas à vous soucier de frais immédiats ni même dans un futur proche.

Piscine privée avec terrasse et salon offrant vue sur l'océan et intimité !

Prêts à emménager, les appartements génèrent déjà des revenus grâce aux locataires de longue durée.

Le studio génère 950\$ par mois de revenus locatifs bruts et l'appartement 1 chambre génère 1350\$ par mois de revenus locatifs bruts.

Les hauts plafonds permettent la création d'une salle de cinéma.

Une grande chambre avec pièce supplémentaire à l'intérieur offre un espace bureau ou plus pour vos besoins.

Architecture moderne, avec une partie de la maison offrant de hauts plafonds et une partie avec des plafonds bas.

La superbe terrasse de la piscine extérieure est accessible depuis la cuisine et la salle à manger.

Générateur pour toutes les résidences de la villa.

La chambre principale offre un dressing et une douche et est très spacieuse pour la taille de la maison.

La cuisine offre même une vue incroyable sur l'océan pour ceux qui aiment passer du temps en cuisine !

Les frais de la Tamarind Hills Association ne s'élèvent qu'à environ 2 500 \$ par an.

Il y a un parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures.

L'appartement d'une chambre est actuellement loué et l'accès et le parking sont complètement séparés de la villa principale.

L'ensemble du domaine de la villa est fermé et entouré de jardins tropicaux entourant la villa et l'appartement.

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

SÉCURITÉ 24H/24

BALCON

JARDIN

FERMÉ

APPARTEMENT D'HÔTES

VUES SUR LA MONTAGNE

VUE SUR L'OCÉAN

PARKING

PATIO

VUE SUR LA MER

SÉCURITÉ

PISCINE

TERRASSE

JARDIN TROPICAL