



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Aqua Cupecoy Rooftop Penthouse For Sale

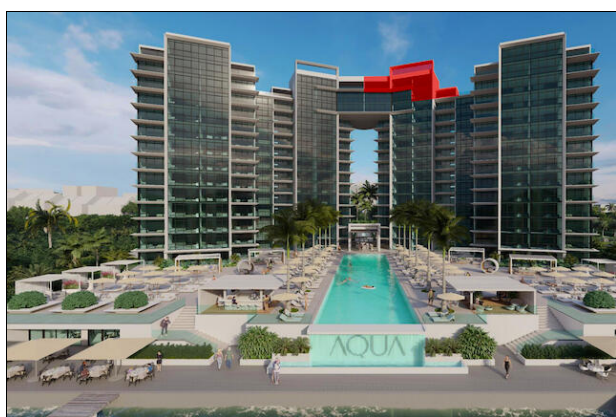
**SXA# 108**

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1150833**

Appartements

**2,300,000**



**SXA#:** 108

**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 4.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Sécurité

### Piscine

### Gym / Centre de

conditionnement

Piscine

Salle d'exercice

### Particularités

### Services disponibles

Balcon

Générateur

Concierge

## Commentaires

Nouveau Aqua Resort & Marina Penthouse à vendre

Les meilleures vues de penthouse à Sint Maarten; avec les montagnes des Terres Basses et les lagons bleus de Cupecoy ; ce penthouse à plusieurs niveaux à couper le souffle offre une vue sur le coucher du soleil comme aucune autre. Ce penthouse à Aqua Resort allie harmonieusement la nature au béton pour une expérience à couper le souffle. Les vues sont tout simplement inestimables.

Aqua Resort Cupecoy; est un nouveau développement de luxe à St Maarten d'une valeur de 80 millions de dollars avec une marina et des équipements de classe mondiale pour la meilleure expérience de villégiature disponible à St Maarten. Si incroyablement beau en architecture, le bâtiment de 14 étages attire déjà les meilleurs investissements du monde entier.

Aqua Cupecoy Penthouse à vendre  
TOUR A  
NIVEAU 15 ET NIVEAU SUPÉRIEUR PRIVÉ  
3 CHAMBRES, 4 SALLES DE BAINS  
SUPERFICIE TOTALE : 355,54 mètres carrés  
TAILLE DE L'ÉTAGE INFÉRIEUR : 112,40 mètres carrés  
TAILLE DE L'ÉTAGE SUPÉRIEUR : 243,14 mètres carrés  
2 300 000 \$ US

Pour réserver cette unité, vous ne payez que 230 000 \$ maintenant.  
Le reste des fonds est versé en plusieurs étapes jusqu'à l'achèvement du développement.  
Envoyez un message rapide pour 'réserver un penthouse à Aqua'.

Plan d'étage du penthouse à trois chambres de l'Aqua Resort Cupecoy

Les hauteurs de plafond varient de 250 à 270 cm  
Dalles de sol 120x120 cm  
Profondes terrasses avec vue panoramique sur Cupecoy et Terre Basse  
Baies vitrées du sol au plafond et portes-fenêtres coulissantes en verre  
Cuisines design ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES AVEC dossier miroir  
Armoire portes coulissantes  
Salles de bains de luxe avec double vasque et GRANDE douche à l'italienne  
Zone de lavage avec combo laveuse et sécheuse  
Décoration d'arche en bois  
Plafonnier spot encastré standard

Mises à niveau facultatives à Aqua Cupecoy  
Papier peint salon et chambre  
Parking dédié avec ascenseur à bateaux supplémentaire  
Ensemble de meubles et luminaires suspendus clé en main

Situé à Cupecoy, sur le front de mer entre Porto Cupecoy et Jordan Village, AQUA est une opportunité d'investissement indéniable ! Le développement Aqua consiste en la construction d'un magnifique complexe immobilier de 14 étages, doté de nombreux équipements, comme une piscine extravagante, une marina pouvant accueillir les plus beaux bateaux de Sint Maarten, restaurants, boutiques, sports nautiques et bar de la piscine.

Déjà une success story à St Maarten.

Complexe aquatique et port de plaisance  
Un style de vie de marina Cupecoy pas comme les autres. Offrant des installations de marina de classe mondiale pour les méga yachts utilisant déjà les canaux. Aqua Resort Cupecoy propose le plus grand développement de marina résidentielle à St Maarten. C'est une véritable déclaration pour l'immobilier de luxe à St Maarten.

Emplacement de l'Aqua Resort  
À seulement 5 minutes à pied de la plage de Cupecoy, des restaurants, des casinos et des supermarchés internationaux ! Faire d'Aqua Resort le meilleur emplacement à St Maarten et Saint Martin ! Les eaux plus calmes du lagon offrent une atmosphère tranquille pour se détendre et se laisser complètement absorber par le style de vie proposé à Aqua.

Frais de l'Aqua Resort & Marina Association

Avec des équipements comme une marina, un salon de piscine de classe mondiale, des ascenseurs à grande vitesse, l'entretien des espaces communs et des installations de gym ; les frais d'association de 5 \$ par mètre carré par mois sont très bas.