



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Shary Celaire**

Rental Associate

Bureau: (297) 586-4242

shary@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Las Rocas - Tierra Del Sol

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151696**

Appartements

**3,500**



**Quartiers:** Malmok (Noord)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Panoramique

**CAC:** 2

**SDB:** 2.0

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Durée de location:** Location - long terme

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Appareils électroménagers

Réfrigérateur  
Lave-vaisselle  
Cuisinière  
Sècheling

#### Sécurité

Garde de Sécurité

#### Patio -Terrasse -Balcon

Patio

#### Gym / Centre de conditionnement

Salle d'exercice

#### Meublé

Meublé

#### Air climatisé

Climatisation

#### Proximité

Centre commercial  
Golf  
Centre de conditionnement physique  
Courts de tennis  
Restaurants  
Casino(s)

#### Mode de chauffage

Eau chaude

#### Entrepotage

Intérieur

#### Buanderie

Laveling/Sècheling

#### Piscine

Piscine

#### Services disponibles

SPA

### Commentaires

Bienvenue à Las Rocas 11-B à Tierra Del Sol, offrant une expérience de vie luxueuse dans un environnement serein et calme !

Ce luxueux condominium récemment rénové est situé à Tierra Del Sol, une communauté fermée magnifique, calme et luxueuse. Entrez et laissez-vous captiver par le design à espace ouvert, où une cuisine entièrement équipée et une station café se fondent parfaitement avec un spacieux salon inondé de lumière naturelle. Cet appartement entièrement meublé propose 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains, offrant amplement d'espace pour vous et vos proches. La chambre principale est un véritable oasis, offrant une vue imprenable sur la verdure luxuriante du parcours de golf voisin. En plus des chambres, ce condo comprend également un espace de bureau polyvalent, parfait pour ceux qui travaillent à domicile ou qui souhaitent avoir un espace dédié pour leurs projets personnels ou leurs études. Sortez sur le patio qui offre de magnifiques vues panoramiques sur le parcours de golf. Vivez l'apogée d'une vie de luxe dans cet appartement au rez-de-chaussée de 2 chambres, où le style, le confort et la beauté naturelle se rejoignent pour créer une expérience de vie inégalée.

Tierra del Sol propose un parcours de golf de 18 trous offrant une vue panoramique sur la plage, un restaurant gastronomique, un spa, une piscine communautaire et bien plus encore. Proche des magnifiques plages d'Aruba, ainsi que des commerces, des restaurants et des divertissements à Paseo Herencia et au Palm Beach Plaza Mall.

Disposition :

Entrée, débarras, lave-linge et sèche-linge, cuisine entièrement équipée, salon et salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains, bureau et patio.

3 500 USD par mois hors charges | Minimum 1 an de location

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.