



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Noord 51-F-1

Palm Beach (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1154023**

Appartements

**300,000**



**Quartiers:** Palm Beach (Noord)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Autre

**CAC:** 2

**SDB:** 2.0

**Surface:** 102.60 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Bien entretenu

**Air climatisé**

Climatisation

**Meublé**

Meublé

**Patio -Terrasse -Balcon**

Patio privé

**Place de stationnement**

2 places assignées

**Proximité**

Centre de conditionnement physique

Église

Activités Commerciales

Transport en commun

Salle communautaire

Restaurants

**Piscine**

Creusée

### Commentaires

Appartement de 2 chambres dans le secteur recherché du Nord à vendre !

Bienvenue dans ce refuge confortable au cœur du populaire quartier Nord d'Aruba, à proximité de Palm Beach où vous trouverez de nombreux hôtels et complexes hôteliers prisés près de la plage (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton, etc.), des casinos, des restaurants, des centres commerciaux, des bars et bien plus encore ! Cet exceptionnel appartement de 2 chambres, faisant partie d'un complexe exclusif de seulement quatre unités, offre un mélange unique de confort, de style et de tranquillité.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un plan ouvert invitant orné de hauts plafonds, créant une ambiance spacieuse et aérée. La salle de séjour se fond harmonieusement dans une cuisine bien conçue, parfaite pour la vie quotidienne et les réceptions. Les 2 chambres offrent une oasis privée, avec 2 salles de bains assurant commodité et confort. Sortez sur votre propre patio confortable, où vous pourrez vous détendre et profiter de la brise des Caraïbes. Une buanderie pratique ajoute à la fonctionnalité de cet espace charmant, rendant la vie quotidienne facile. Le complexe lui-même est un havre de détente, avec une piscine étincelante et un patio couvert qui sert d'extension à votre espace de vie. Imaginez-vous vous prélasser au bord de la piscine ou organiser des réunions avec vos amis et votre famille dans cette charmante zone commune. Plus besoin de vous soucier du stationnement, car chaque appartement est accompagné de deux places de parking attribuées, offrant simplicité et commodité pour vous et vos invités.

Que vous recherchiez un lieu de résidence ou un investissement, cet appartement de 2 chambres est un excellent choix. Son emplacement privilégié dans le populaire quartier Nord d'Aruba, combiné au cadre intime du complexe de quatre unités, assure un sentiment d'exclusivité et de communauté !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.