



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Douglas Rey

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Oceania Residences Penthouse 7

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

MLS# 1149484

Appartements

4,000,000



Quartiers: Eagle Beach (Oranjestad West)

Pays: Aruba

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 5

SDB: 5.0

Surface: 370 m²

Terrain: 598 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

Sèchlinge

Meublé

Meublé

Place de stationnement

3 places assignées

Stationnement -Visiteurs

Avec stationnement pour
visiteur

Air climatisé

Climatisation Centrale

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Centre de conditionnement physique
Courts de tennis
Activités Agricoles
École Primaire
École Secondaire
Hôpital
Autoroute/Voie rapide
Transport en commun
Activités récréatives
Restaurants
Casino(s)

Piscine

Piscine

Gym / Centre de conditionnement

Salle d'exercice
Tennis sur place

Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

Accessibilité

Ascenseur
Escaliers

Commentaires

Penthouse exclusif en bord de mer à vendre !

Bienvenue au sommet ! Ici, vous trouverez ce penthouse de 598 m2 (6436,8 pieds carrés), doté de 5 chambres et 5 salles de bains, qui a tout ce que vous recherchez. Le premier niveau comprend un grand espace ouvert avec une vue fantastique sur les magnifiques eaux bleues d'Aruba. Les fenêtres surdimensionnées inondent ce condo de lumière naturelle, remplissant l'espace de vie et de salle à manger ouvert d'une clarté naturelle. Il y a une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable haut de gamme, dont un réfrigérateur à double porte, un lave-vaisselle, un four et des plans de travail en granit noir perle. Le salon spacieux peut accueillir plusieurs arrangements de sièges pour des activités formelles et informelles, y compris un bar. Dans le couloir d'entrée, se trouvent une salle de bain complète, une demi-salle de bain, une chambre avec un lit superposé de taille jumeau, une deuxième chambre avec des placards intégrés et une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Pour une transition en douceur entre le salon, la cuisine et l'extérieur, des portes coulissantes en verre s'ouvrent sur un balcon spacieux.

Au deuxième niveau, vous tomberez amoureux de la spacieuse suite principale, dotée de fenêtres du sol au plafond qui inondent cette suite principale d'une belle lumière naturelle et vous permettent de voir l'océan. Elle dispose d'un coin salon pour regarder la télévision, d'un bureau et d'une luxueuse salle de bain privative au design digne d'un spa. Cette salle de bains attenante est équipée de finitions de haute qualité avec un magnifique marbre. Au même étage, vous trouverez 2 autres chambres spacieuses avec des placards intégrés. Chacune de ces chambres dispose d'une salle de bains attenante. De plus, il y a une pièce supplémentaire qui est une salle de télévision mais peut être utilisée comme 5ème chambre. Le penthouse est vendu entièrement meublé, à l'exception des œuvres d'art murales.

L'espace de vie extérieur incroyable comprend une grande terrasse sur le toit avec jacuzzi, cuisine extérieure, barbecue, coin salon avec télévision, espace salon et bien plus encore ! Le toit-terrasse permet de recevoir le soir et de profiter du magnifique coucher de soleil à Aruba avec des amis. Il n'y a rien de tel et c'est vraiment un paradis pour les amateurs de divertissement avec des vues de tous les

côtés. Trois places de parking côte à côte sont incluses. Avec des commodités dignes d'un complexe hôtelier, vous pourrez vous détendre et profiter de vraies vacances caribéennes sans avoir à quitter le complexe Oceania Residences. Vous n'avez qu'à traverser la rue pour vous rendre à la célèbre plage Eagle. Autour d'Oceania, vous pourrez profiter de quelques restaurants et boutiques. Une vie nocturne animée, des casinos et des centres commerciaux haut de gamme se trouvent à moins de 5 minutes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette propriété unique !