



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Caya Betico Croes 78

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1152443**

Bureau

**702,247**



**Quartiers:** Renaissance (Oranjestad East)

**Pays:** Aruba

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Caya Betico Croes 78

**Terrain:** 448 m<sup>2</sup>

**Surface:** 757 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Centre commercial  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Casino(s)

### Commentaires

Immeuble commercial de premier choix à vendre dans la rue principale d'Aruba !

Une exceptionnelle opportunité commerciale vous attend au cœur de la vibrante rue principale d'Aruba. Cet imposant bâtiment commercial, occupant 448 m<sup>2</sup> (4822 pieds carrés) de précieux terrain, se dresse comme un phare d'opportunité dans un emplacement de choix. S'élevant sur 2 étages bien conçus, ce bâtiment commercial comprend un total de 757 m<sup>2</sup> (8148 pieds carrés) d'espace construit. Sa taille et son emplacement stratégique au sein d'un quartier d'affaires animé en font un atout majeur pour les entrepreneurs, investisseurs et visionnaires souhaitant établir ou développer leur présence à Aruba. La rue principale d'Aruba est un pôle d'activité où une grande variété d'entreprises prospèrent. Ici, vous trouverez un flux de locaux et de touristes, assurant à votre entreprise une exposition et une fréquentation optimales. Que vous envisagiez une activité de vente au détail, des espaces de bureaux ou une combinaison de fins commerciales, ce bâtiment offre la flexibilité nécessaire pour répondre à votre vision unique.

Disposition :

Rez-de-chaussée - 9 espaces de vente au détail et une salle de bain

Deuxième étage - 7 espaces de bureau, salle de bain, cuisine et zone de stockage

Ne manquez pas cette occasion en or de vous établir au cœur du district commercial d'Aruba.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !