



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Caya Bunita Bista 8

Malmok (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151937**

Maisons/Villas

**2,450,000**



**Quartiers:** Malmok (Noord)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 9

**SDB:** 6½

**Surface:** 875 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1,831 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Non-fini

Rénovations nécessaires

#### Air climatisé

Climatisation

#### Patio -Terrasse -Balcon

Balcon

#### Meublé

Non meublé

#### Buanderie

Buanderie

#### Proximité

Golf

Centre de conditionnement physique

Courts de tennis

Activités Commerciales

Transport en commun

Restaurants

Casino(s)

#### Garage

Double largeur ou plus

#### Cuisine

Ilot central

#### Entreposage

Beaucoup d'espace d'entreposage

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Piscine

Hors-terre

### Commentaires

Villa de 2 étages avec vue panoramique sur l'océan à vendre !

Présentant une grande villa de 2 étages avec un potentiel illimité, cette propriété est une toile de

potentiel qui attend votre touche créative. Nichée dans le quartier prestigieux et tranquille de Caya Bunita Bista à Tierra del Sol, sur un terrain de location longue durée généreux mesurant 1831 m<sup>2</sup>. Cette villa offre une opportunité remarquable pour ceux qui recherchent une retraite spacieuse avec un potentiel à couper le souffle. Bien qu'un peu de rénovation soit nécessaire, la taille immense et la disposition de cette villa offrent une toile blanche pour vos rêves de rénovation. Avec 8 chambres à coucher et 5,5 salles de bains, ainsi qu'un studio pratique avec sa propre cuisine et salle de bains, les possibilités sont infinies.

En montant au premier étage, vous découvrirez un agencement conçu pour une vie flexible. La chambre principale, accompagnée d'une salle de bains attenante, devient un sanctuaire privé. Deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains et offrent de l'espace pour les proches ou les invités, tandis qu'une salle de divertissement a le potentiel de servir de quatrième chambre si désiré. Le premier étage comprend également une salle d'eau pour plus de confort. La cuisine spacieuse est prête à devenir le cœur de la maison, offrant amplement d'espace pour l'exploration culinaire. S'écoulant sans effort dans la généreuse salle à manger et le salon, cet espace invite aux rassemblements et aux moments partagés. Cependant, le véritable joyau de cette villa se trouve à l'extérieur. Sortez sur la terrasse pour profiter d'une vue panoramique sur l'océan, qui vous invite à vous détendre et à admirer la splendeur de la nature. Une piscine invitante vous appelle, offrant une évasion rafraîchissante les jours ensoleillés. Le rez-de-chaussée continue de dévoiler son potentiel. Vous y trouverez 3 chambres supplémentaires, une buanderie pour plus de commodité et un studio entièrement équipé. L'inclusion d'un garage d'envergure offre de l'espace pour les véhicules et le stockage, répondant aux besoins pratiques.

Le charme de cette villa réside dans sa capacité à devenir un havre de confort et de fonctionnalité, imprégné de votre style personnel et de vos préférences. L'espace immense et l'emplacement favorable offrent une chance unique de créer une retraite qui vous convient. Saisissez l'opportunité de transformer cette villa en votre vision du confort et de l'élégance, où les vues panoramiques et la vie en extérieur s'harmonisent dans un cadre pittoresque. Tierra del Sol propose un parcours de golf de 18 trous avec vue panoramique sur la plage, un restaurant gastronomique, un spa, une piscine communautaire et bien plus encore. À proximité des magnifiques plages d'Aruba ainsi que des boutiques, des restaurants et des divertissements de Paseo Herencia et du Palm Beach Plaza Mall.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.