



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Opal 118

Rooi Santo (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151176**

Maisons/Villas

**1,695,000**



**Quartiers:** Rooi Santo (Noord)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur les terres

**CAC:** 5

**SDB:** 5½

**Surface:** 442.50 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 816 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Tout neuf  
Renové récemment

**Meublé**

Meublé

**Air climatisé**

Climatisation

**Aménagement du terrain**

Patio

**Patio -Terrasse -Balcon**

Balcon

**Piscine**

Creusée

**Garage**

Double largeur ou plus

### Commentaires

Villa de luxe luxueuse à vendre à Opal !

Nous sommes ravis de vous présenter une somptueuse villa de luxe située dans le quartier chic d'Opal, qui respire l'opulence et l'exclusivité. Opal se trouve à seulement quelques minutes de Palm Beach, où vous trouverez de nombreux hôtels et complexes hôteliers de renom près de la plage (Hyatt, Mariott, Ritz Carlton, etc.), des casinos, des restaurants, un centre commercial, des bars et les meilleures plages d'Aruba ! Le jardin impeccable de la propriété vous accueille avec sa verdure luxuriante, donnant le ton à ce qui vous attend. En entrant dans le grand hall d'entrée, vous serez accueilli par un magnifique plan d'étage ouvert avec plusieurs espaces de détente qui s'enchaînent harmonieusement, créant ainsi un environnement idéal pour se relaxer et se divertir. La grande salle à manger donne sur le jardin arrière et la piscine, offrant un cadre idyllique pour recevoir des dîners et des réunions avec famille et amis. La grande cuisine luxueuse est équipée d'appareils haut de gamme et de plans de travail, offrant

l'expérience culinaire ultime. Une buanderie est commodément située à côté, rendant le jour du lavage un jeu d'enfant. La villa dispose de 5 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains de luxe, ainsi qu'une salle de bains d'invités à l'entrée. Les magnifiques sols en marbre ajoutent une touche d'élégance et d'opulence, créant une ambiance luxueuse. Le grand balcon offre une vue imprenable sur l'océan, vous permettant de vous relaxer et de profiter de la beauté de votre environnement. Le jardin arrière est un véritable oasis, avec une étincelante piscine et une terrasse couverte. Cet espace est parfait pour vivre en extérieur, que vous souhaitiez vous prélasser au bord de la piscine ou organiser un barbecue pour vos invités.

L'architecture impressionnante et le design impeccable en font un chef-d'œuvre intemporel ! Ne manquez pas cette villa incroyable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.